

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Във връзка с доизпитан документ

Вх. № 3027 / 11.10.2026 ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-505 / 09.06.26

Др. ПК в ОС-60
ПК в УТМ

09.06.26

Относно: Отдаването под наем на част от имот частна общинска собственост

ПК в УТМ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

14.10.26

В Община Велико Търново е постъпило Уведомление с Вх. № 53 - 3309 - 2 / 25.03.2026 год. от Делян Георгиев – Представител на „Наемане и узаконяване на обекти“ към „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД. ЕИК: 206149191 /с предишно наименование „Космо България Мобайл“ ЕАД/. Дружеството желае инсталиране на дизелов генератор, захранващ базова станция разположена на покрива на сграда с Идентификатор 10447.514.301.1.2 в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 45.

Във връзка с искането и при спазване на разпоредбите на Закона за управление на етажната собственост от заявителя „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е изискан и представен протокол от проведено Общо събрание на Етажната собственост, с който е изразено пиemenото съгласие на собствениците, съответно ползватели и обитатели на адреса /гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 45/ за инсталиране на генератора.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. следния недвижим имот:

- част от имот частна общинска собственост, представляващ площ от 6.00 кв. м. от поземлен имот с Идентификатор 10447.514.301, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 45, вид собственост – Общинска частна, вид територия – Урбанизирана, НТП – За друг вид застрояване, площ 2051 кв. м., квартал 141-А, парцел VIII.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на основание чл. 30, ал. 5, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, и във връзка с Уведомление с Вх. № 53 - 3309 - 2 /25.03.2026 год. от Делян Георгиев – Представител на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост, представляващ площ от 6,00 кв. м. от поземлен имот с Идентификатор 10447.514.301, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 45 /АОС № 6740/06.02.2019 г./, за срок от 5 /пет/ години, при месечна наемна цена в размер на **57,00 евро** (петдесет и седем евро) / 111,48 лв. с начислен ДДС на месец в полза на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи договор за наем по реда на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ
И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно заповед № РД 22-1308 /05.06.2026/

На Кмета на Община Велико Търново



ПРОТОКОЛ №
От 12.02.2025

Днес 11.02.2025 в 17:30ч., в гр. В. Търново, се проведе ОБЩО СЪБРАНИЕ НА (СДРУЖЕНИЕТО на) ЕТАЖНИТЕ СОБСТВЕНИЦИ на сградата, находяща се на адрес: гр. Велико Търново, ул. Н. Габровски 45

- Събранието се проведе на основание разпоредбите на Закона за собствеността и Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)
- Събранието се ръководи от управителя (председателя на управителния съвет) на (Сдружението на) етажната собственост Ивелина Додева, ЕГН притежаващ л. к. №....., издадена на от МВР- гр. Велико Търново, с постоянен адрес:
 За протоколчик единодушно бе избран Силвия Косева, ЕГН....., притежаващ л. к. №....., издадена на от МВР-гр., с постоянен адрес: гр. Велико Търново, ул. Н. Габровски 45
- Председателят на събранието провери законността на процедурата за свикването му и установи, че всички етажни собственици са надлежно уведомени за часа, мястото и дневния ред на събранието.
- На събранието присъстват собственици или представители на 19 обекта/апартаменти в сградата от общо 36
- Председателят на събранието установи, че е/не е налице изискуемият по чл.15 (1) от ЗУЕС кворум за провеждане на събранието и то се отложи с един час.
- След един час председателят на събранието установи, че е налице изискуемият по чл.15 (2) от ЗУЕС кворум за провеждане на събранието. Имената и броят на присъстващите бе установен със списък, представляващ неразделна част от настоящия протокол.
- Никой от присъстващите не възрази срещу направените от председателя констатации и се премина към разглеждане на точките от дневния ред.

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Обсъждане на постъпило предложение от „Цетин България“ ЕАД за наемане на следния недвижим имот, а именно: площ от 52,9 /петдесет и два цяло и девет/ кв.м. на покрива на сградата, находяща се на адрес: гр. Велико Търново, ул. Н. Габровски 45, както и площ от 6 /шесет/ кв. м. от общински имот с идентификатор 10447.514.301, находящ се на адрес: гр. Велико Търново, ул. Н. Габровски 45 за разполагане на дизелов генератор за захранване на базова станция разположена на покрива на сградата, по плана на квартал №...../пълно описание по документи за собственост/ за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура.

2. Определяне размера на наемната цена и срока на действие на договора за наем;

3. Приемане на решение за извършване на реконструкции и преустройство, включително промяна на предназначението на наетите площи, съгласно нормативната уредба по устройство на територията, с цел изграждане и инсталиран на съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура на „Цетин България“ ЕАД.

4. Избиране на председател на Етажната собственост

5. Възлагане и упълномощаване на лица, които да представляват етажните собственици пред „Цетин България“ ЕАД при сключването на договор за наем и да представляват етажните собственици пред компетентните органи, като извършват всички законни действия, включително и като подават, подписват и получават

документи от името на етажните собственици, свързани със снабдяването от компетентните органи на скица, виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация, промяна на предназначение, както и със снабдяването с всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане, въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването на „Цетин България“ ЕАД, съгласно предмета на договора за наем, включително и да преупълномощават трети лица, в това число „Цетин България“ ЕАД, с посочените права.

6. Възлагане и упълномощаване на лица които да открият и да се разпореждат с банкова сметка, по която да бъде превеждана наемната цена;

След проведените разисквания Общото събрание взе следните решения:

По т.1 от дневния ред:

Да се предостави на „Цетин България“ ЕАД правото да ползва следния недвижим имот, а именно: площ от 52,9 /петдесет и два цяло и девет/ кв.м. на покрива на сградата, находяща се на адрес, гр. Велико Търново, ул. Н. Габровски 45, УПИ 10447.514.301.1.2, както и площ от 6 /шесет/ кв. м. от общински имот с идентификатор 10447.514.301, находящ се на адрес: гр. Велико Търново, ул. Н. Габровски 45 за разполагане на дизелов генератор за захранване на базова станция разположена на покрива на сградата, по плана на квартал №, *Ипълно описание по документи за собственост/ за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура.*

Гласували: - ЗА 19 бр. обекта/апартаменти представляващи 52,47 % идеални части от общите части на сградата

- ПРОТИВ бр. обекта/апартаменти представляващи % идеални части от общите части на сградата
- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ бр. обекта/апартаменти представляващи% идеални части от общите части на сградата

По т.2 от дневния ред:

Посочените в т.1 права да се предоставят на „Цетин България“ ЕАД при следните условия:

- Месечна наемна цена в размер на 897 /осемстотин деветдесет и седем/ лева;
- Срок на договора: 10 /десет/ години;
- Ако в двумесечен срок преди изтичането на срока на договора никоя от страните не извести писмено другата, че не желае продължаването на срока на договора, същият да се счита за продължен за нови 10 /десет/ години и при същите условия.

Гласували: - ЗА 19 бр. обекта/апартаменти представляващи 52, 47% идеални части от общите части на сградата

- ПРОТИВ бр. обекта/апартаменти представляващи % идеални части от общите части на сградата
- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ бр. обекта/апартаменти представляващи% идеални части от общите части на сградата

По т.3 от дневния ред:

Дава съгласие за извършване на реконструкции и преустройство, включително промяна на предназначението на наетите площи, съгласно нормативната уредба по устройство на територията, с цел изграждане и инсталиран на съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура на „Цетин България“ ЕАД.

Гласували: - ЗА 19 бр. обекта/апартаменти представляващи 52,47% идеални части от общите части на сградата

- ПРОТИВ бр. обекта/апартаменти представляващи % идеални части от общите части на сградата
- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ бр. обекта/апартаменти представляващи% идеални части от общите части на сградата

По т.4 от дневния ред:

Избира за Председател на Етажната собственост за срок от г.

Гласували: - ЗА бр. обекта/апартаменти представляващи% идеални части от общите части на сградата

- ПРОТИВ бр. обекта/апартаменти представляващи % идеални части от общите части на сградата
- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ бр. обекта/апартаменти представляващи% идеални части от общите части на сградата

По т.5 от дневния ред:

Общото събрание упълномощава и възлага на Ивелина и Додева, ЕГН от МВР- гр. да

подпише договор за наем с „Цетин България“ ЕАД, както и да представлява етажните собственици пред компетентните органи, като извършва всички законни действия, включително и като подава, подписва и получава документи от името на етажните собственици, свързани със снабдяването от компетентните органи на скица, виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация, промяна на предназначение, както и със снабдяването с всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане, въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването на „Цетин България“ ЕАД, съгласно предмета на договора за наем, включително и да преупълномощава трети лица, в това число „Цетин България“ ЕАД, с посочените права.

Гласували: - ЗА 19 бр. обекта/апартаменти представляващи 52,47 % идеални части от общите части на сградата

- ПРОТИВ бр. обекта/апартаменти представляващи %
идеални части от общите части на сградата

- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ бр. обекта/апартаменти представляващи %
идеални части от общите части на сградата

По т.6 от дневния ред:

Общото събрание упълномощава и възлага на следните лица да открият сметка в банка по която да бъде превеждана наемната цена, както и да се разпореждат с нея:

Гласували: - ЗА бр. обекта/апартаменти представляващи %
идеални части от общите части на сградата

- ПРОТИВ бр. обекта/апартаменти представляващи %
идеални части от общите части на сградата

- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ бр. обекта/апартаменти представляващи %
идеални части от общите части на сградата

Настоящият протокол се състави в един оригинален екземпляр предоставен на „Цетин България“ ЕАД и единно копие за етажните собственици), подписа се от управителя (председателя на управителния съвет) на (Сдружението на) етажната собственост, касиера, протоколчика и всички присъствали на Общото събрание етажни собственици и съставлява неразделна част от договора за наем.

УПРАВИТЕЛ (Председател на УС) НА ЕС:

Авелин Кочев

КАСИЕР:

Пламен Вилчев

ПРОТОКОЛЧИК:

Силвия

Росен

.....

С подписите си в настоящия списък етажните собственици подписват протокола на проведеното на общо събрание във връзка с предоставяне на площ на „Център България“ ЕАД за изграждане и поддържане на базова станция и декларират, че:

1. Са обособени като отделна етажна собственост;
2. Са присъствали на общото събрание и са обсъдили и взели решенията така, както са отразени в протокола;
3. Предоставената площ е включена в общите части и е собственост само на етажните собственици от входа;
4. Са запознати с условията на предложени от „Център България“ ЕАД договор за наем;
5. Представяват изискуемия по ЗУЕС кворум и мнозинство за приемане на решение.

№	Ап. №	Трите имена на собственика или пълномощника	Полное	Прилежаваща идеална част от общите части на сградата (%)
1.	1	Ивонка Дочева		1.8994
2.	2	Нина Цветкова		2.1534
3.	10	Силвия Росели		3.607%
4.	11	Мария Ева		3.0430%
5.	13	Кристина Деев		1.0857%
6.	34	Веса Бобева		2.8607%
7.	27	Мария Анджали		2.8126
8.	23	Младен Младенов		2.8626%
9.	11	Никола Бирин		3.0813%
10.	24	Румел Сирава		29.275
11.	25	Марин Кершев		2.5829
12.	7	Даринка Цветкова		3.0045
13.	10	Ивонка Дочева		3.4554
14.	28	Горан Влахов		2.8826
15.	29	Ивонка Петрова		1.9687
16.	30	Димитър Димитров		3.0719
17.	31	Угостира Угостира		2.7681
18.	5	Мария Христова		2.1040
19.	2	Кристина Деев		2.7199

№	Ап.№	Трите имена на собственика или на помощника	Подпис	Притежавани идеални части от общите части на сградата (%)
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				

ДЕКЛАРАЦИЯ

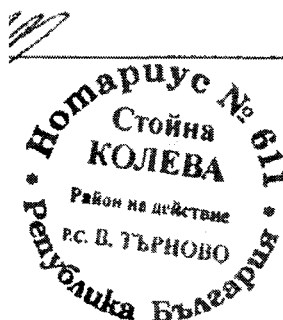
Подписаният/ подписаната ИВЕЛИНА КОЛЕВА
 ЕГН л. к. М., издадена на от МВР-
 – в качеството си на Управител (председател на управителния
 съвет) на (Сдружението на) етажната собственост, декларирам, че подписите,
 положени по-горе под протокола на общото събрание на етажните собственици на б.л.
 № вх. ул. в гр
 проведено на 11.02.25 при спазване на разпоредбите на ЗУЕС, на което е взето
 решение за отдаване под наем на площи на „Цетин България“ ЕАД за инсталиране и
 ползване на съоръжения и оборудване за осъществяване на електронно съобщителни
 услуги (приемно - предавателна станция), са положени пред мен лично от етажните
 собственици или от техните пълномощници. На събранието присъстват собственици
 или представители на 19 обекта/апартаменти в сградата от общо 36...

ДЕКЛАРАТОР:

Ивелина Колева

На 07.03.2025 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната
 камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
 ИВЕЛИНА КОЛЕВА, ЕГН АДРЕС: декларатор - В КАЧЕСТВОТО
 НА ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ
 Рег. № 1891 Събрана такса:

Нотариус:



4658

трафопост

същ. Ел табло Цетин

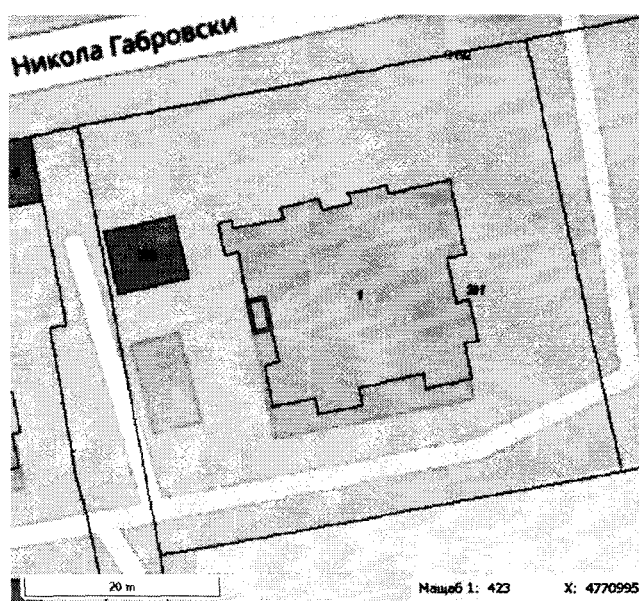
захранващ кабел
изтеглен по фасадата

ДГ върху
метална скара

нова ограда

наета площ
5,35 м²

балкон





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 12.07.2019

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Акт № 6740
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34

Досие 6740

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.02.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7, Скица № 15-66086-28.01.2019 г. на СГКК гр.Велико Търново; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Никола Габровски" №45, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.514.301 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три нула едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 2051 кв.м. /две хиляди петдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ VIII /осем римско/ от кв.141-А /сто четиридесет и едно с буква А/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, УЛ."НИКОЛА ГАБРОВСКИ" №45, кв. 141-А, УПИ VIII, ПИ с идентификатор 10447.514.301 по КК на гр. Велико Търново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 10447.514.208, 10447.514.296, 10447.514.299, 10447.514.86, 10447.514.302
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	76707,40 лв. /седемдесет и шест хиляди седемстотин и седем лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: СНЕЖАНА А ДИМИТРОВА - ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2.Правно Основание Скица №80-318-3/06.02.2019 г. на Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка №5401000691/01.02.2019 г. Към графа №4 Със Заповед №3542/22.12.1964 г. на Държавен комитет по строителство и архитектура-гр. София е одобрена регулацията на "Западен район" гр.В.Търново. Със Заповед № 300-4-54/28.06.2002 г. на Агенция по кадастъра-гр.София е одобрен кадастъра на "Западен район" гр.В.Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	