

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПОЧ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-888/14.10.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново са постъпили заявления вх. № 53-6192-3/04.05.2026 г. и вх. № 53-6192-5/04.05.2026 г. от „Винарна Ялово“ АД, ЕИК 204344698, с адрес с. Ялово, ул. „Шеста“ №2, представлявано от Димитър Димов, относно закупуване на недвижими имоти – общинска собственост, представляващи поземлен имот 87360.18.101 и 87360.18.133 по КККР на землище с. Ялово, местност „Големият припек“.

След извършените процедури са изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2026 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- нива /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 87360.18.101 /осем седем три шест нула точка едно осем точка едно нула едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Ялово, целият с площ от 3 015 кв.м. /три хиляди и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, трета категория, находящ се в местност „Големият припек“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9068/17.08.2026 г.;

- изоставена орна земя /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 87360.18.133 /осем седем три шест нула точка едно осем точка едно три три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Ялово, целият с площ от 8 524 кв.м. /осем хиляди петстотин двадесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, трета категория, находящ се в местност „Големият припек“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9069/17.08.2026 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- нива /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 87360.18.101 /осем седем три шест нула точка едно осем точка едно нула едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Ялово, целият с площ от 3 015 кв.м. /три хиляди и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, трета категория, находящ се в местност „Големият припек“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9068/17.08.2026 г.;

- изоставена орна земя /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 87360.18.133 /осем седем три шест нула точка едно осем точка едно три три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Ялово, целият с площ от 8 524 кв.м. /осем хиляди петстотин двадесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, трета категория, находящ се в местност „Големият припек“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9069/17.08.2026 г.

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за ПИ 87360.18.101 - в размер на 2 804,00 евро /две хиляди осемстотин и четири евро/;
- за ПИ 87360.18.133 - в размер на 7 927,00 евро /седем хиляди деветстотин двадесет и седем евро/;

4. Великотърновски общински съвет определя 30 % от постъпленията след продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Ялово.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401003980 / 11.08.2026 г.
РНУ: d87afb4e-bf02-4e59-bd1f-547458712261

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5056 с.ЯЛОВО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87360.18.133 м-ст "Големият Припек"	Категория III	8524.00	575.40 €	1125.38 лв.
Ниви	87360.18.101 м-ст "Големият Припек"	Категория III	3015.00	203.50 €	398.01 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 778.90 € / 1523.39 лв. словом: СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 39 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003980/11.08.2026 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 11.08.2026 г.

Marina
Yordanova
Подпис:
Издава: Марина Йорданова

Digitally signed by Marina
Yordanova
Date: 2026.08.11 10:33:24 +03'00'

Аз , ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000133634

получих удостоверение с изх. № 5401003980/11.08.2026 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ2 - ЗЕМЕДЕЛСКА
ЗЕМЯ

Дата на издаване: 11.08.2026 г.

Дата на връчване: Г.

Подпис:



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroj@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

Поземлен имот с идентификатор № 87360.18.101 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, с площ 3015 кв.м., трета категория, местност „ГОЛЕМИЯ ПРИПЕК”, НТП : изоставена орна земя, актуваи с Акт за частна общинска собственост № 9068 от 17.08.2026г.,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.

Възлагателно писмо № 5300-673- 68 # 1 /03.09. 2026г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 87360.18.101 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, с площ 3015 кв.м., трета категория, местност „ГОЛЕМИЯ ПРИПЕК”, НТП : изоставена орна земя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9068 от 17.08.2026г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС е : 2804 € / две хиляди осемстотин и четири € /

Дата на оценката: 06.09.2026г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

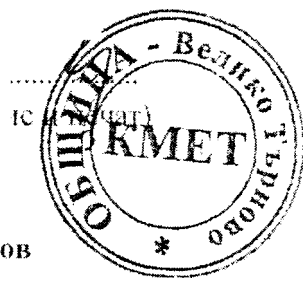


Судна регистрация гр. Велико Търново
Вх. рег. № 6054
Акст № 125 том XII / дело № 3468
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Утвърждавам:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. Даниел Панов
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

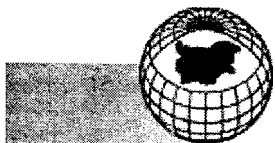


АКТ №9068
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 46
Досие 9068

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл. 19, ал.1 и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Продължава в графа забележки
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 87360.18.101 /осем седем три шест нула точка едно осем точка едно нула едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ялово, с площ от 3015 кв.м /три хиляди и петнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 3 /три/, находящ се в местност „Големият припек“ в землището на с. Ялово.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ялово, местност „Големият припек“ III с идентификатор 87360.18.101 Номер по предходен план: 018101 Продължава в графа забележки
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	III с идентификатори №№ 87360.18.95, 87360.18.144, 87360.18.100, 87360.18.99
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	203.50 € /двеста и три евро и петдесет евро цента/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12. ал.5 от ЗОС	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УОС (подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: към графа 2. Правно основание: Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него. Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Велико Търново. Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г.. Скица №15-1045846 - 15.07.2026 г. и Удостоверение за характеристики на имота №25-181918-15.07.2026г.. издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър; Удостоверение №5401003980/ 11.08.2026 г. за данъчна оценка на имота. към графа 4. Местонахождение на имота: Със Заповед №РД-18-778/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрили кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ялово.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1045846-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87360.18.101**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ялово**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**, одобрени със Заповед №РД-18-778/28.11.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ялово**

Местност: **"ГОЛЕМИЯТ ПРИПЕК"**

Площ: **3015 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

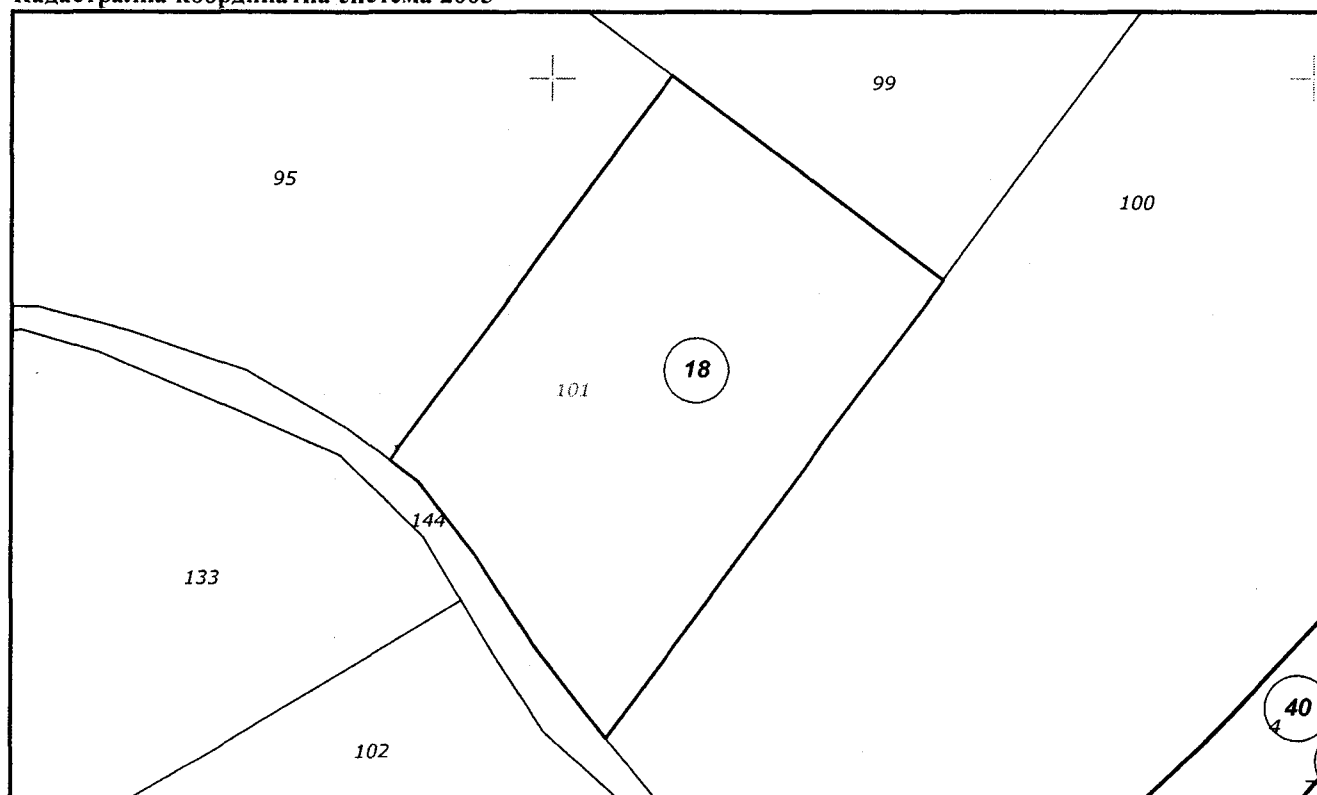
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

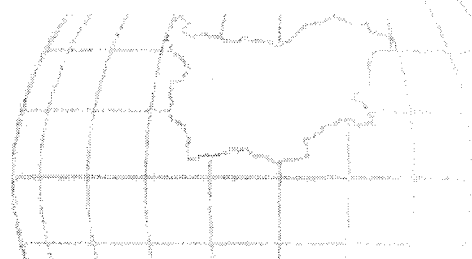
Номер от предходен план: **018101**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87360.18.95, 87360.18.144, 87360.18.100, 87360.18.99**





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 3015 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ИНВЕСТИСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

Поземлен имот с идентификатор № 87360.18.133 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, с площ 8524 кв.м., трета категория, местност „ГОЛЕМИЯ ПРИПЕК”, НТП : изоставена орна земя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9069 от 17.08.2026г

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо № 5300-673- 67 # 1 /03.09. 2026г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1

Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор № 87360.18.133 в землището на с.Ялово, Община Велико Търново, с площ 8524 кв.м., трета категория, местност „ ГОЛЕМИЯ ПРИПЕК”, НТП : изоставена орна земя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9069 от 17.08.2026г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС е : 7927 € / седем хиляди деветстотин двадесет и седем € /

Дата на оценката: 07.09.2026г.

Лицензиран оценител:

Христо ; Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изм. № 5401003980 / 11.08.2026 г.
РНУ: d87afb4e-bf02-4e59-bd1f-547458712261

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5056 с.ЯЛОВО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	87360.18.133 м-ст"Големиятк Припек"	Категория III	8524.00	575.40 €	1125.38 лв.
Ниви	87360.18.101 м-ст"Големият Припек"	Категория III	3015.00	203.50 €	398.01 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 778.90 € / 1523.39 лв. словом: СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА И 39 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003980/11.08.2026 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 11.08.2026 г.

Marina ,
Yordanova
Подпис:
Издам: Марина Йорданова

Digitally signed by Marina
Yordanova
Date: 2026.08.11 10:33:24 +03'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

26/11/2026

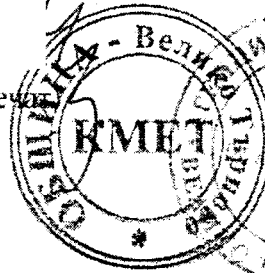
ср. Велико Търново

150

стр.

Утвърждавам:

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯТО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. Даниел Панов

(име, фамилия)

(име, фамилия)

АКТ №9069

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 46

Досие 9069

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2026 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1 от ЗОС; чл. 19, ал.1 и чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа забележки
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена орна земя /Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот с идентификатор 87360.18.133 /осем седем три шест нула точка едно осем точка едно три три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ялово, с площ от 8524 кв. м /осем хиляди петстотин двадесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята: 3 /три/, находящ се в местност „Големият припек“ в землището на с. Ялово.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ялово, местност "Големият припек" ПИ с идентификатор 87360.18.133 Номер по предходен план: 018133 Продължава в графа забележки
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 87360.18.102, 87360.18.144, 87360.18.143
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	575.40 € /петстотин седемдесет и пет евро и четиридесет цента/

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УОС (подпис)	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: към графа 2. Правно основание: Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него. Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" гр. Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-1045848 - 15.07.2026 г. и Удостоверение за характеристики на имота №25-181919-15.07.2026г., издадени от Агенция по геодезия, картография и кадастър; Удостоверение №5401003980/ 11.08.2026 г. за данъчна оценка на имота. към графа 4. Местонахождение на имота: Със Заповед №РД-18-778/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрили кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ялово.	

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

536192-5/4.05.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ИМОТ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

От
ВИНАРНА ЯЛОВО АД, ЕИК 204344698

Адрес: ул. Шеста №2, 5056 с. Ялово, общ. Велико Търново

Представявано от Димитър в Димов с ЕГН:

Телефон за контакти

Уважаеми Господин Кмет,

Заявявам, че желая да закупя по законоустановения ред следния имот, общинска собственост:

- **Поземлен имот с идентификатор 87360.18.133** – находящ се в местност „Големият припек“, в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново с площ 8524 кв.м, с начин на трайно ползване изоставена орна земя, категория на земята – III, стар номер 018133

Мотиви за закупуването:

Имотът е в близост на наш собствен имот, който се стопанисва като лозово насаждение.

Закупуването му е с цел разширяване на съществуващите лозови масиви на дружеството.

Дата

04.05.2016

К. Киринков
за проверка и отбавка

Подпис

Димитър
"ВИНАРНА ЯЛОВО" АД
* * *
Винарна
Ялово
с. Ялово

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО С. ЯЛОВО

Изх. № 28 / 04.09.2026г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявления с ри. №53-6192-3/04.05.2026г. и с ри. №53-6192-5/04.05.2026г. за закупуване на общинска собственост в землището на село Ялово.

Във връзка постъпилите заявления от „ВИНАРНА ЯЛОВО“, за закупуване на поземлен имот с иден. №87360.18.101 по КKKP на землището на с. Ялово, община Велико Търново, представляващ общинска собственост, Земеделска територия, с НТП: Нива, категория 3, с площ 3 015м2, находящ се в местност ГОЛЕМИЯТ ПРИПЕК, в землището на с. Ялово, община Велико Търново, актуван с АЧОС №9068/17.08.2026г. и поземлен имот с иден. №87360.18.133 по КKKP на землището на с. Ялово, община Велико Търново, представляващ общинска собственост, Земеделска територия, с НТП: Изоставена орна земя на с. Ялово, категория 3, с площ 8 524 м2, находящ се в местност ГОЛЕМИЯТ ПРИПЕК, в землището на с. Ялово, община Велико Търново, актуван с АЧОС №9069/17.08.2026г. давам положително становище.

С уважение,

Христо Георги
Кметски наместник с. Ялово



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1045848-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87360.18.133**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ялово**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-778/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Ялово**

Местност: **"ГОЛЕМИЯТ ПРИПЕК"**

Площ: **8524 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

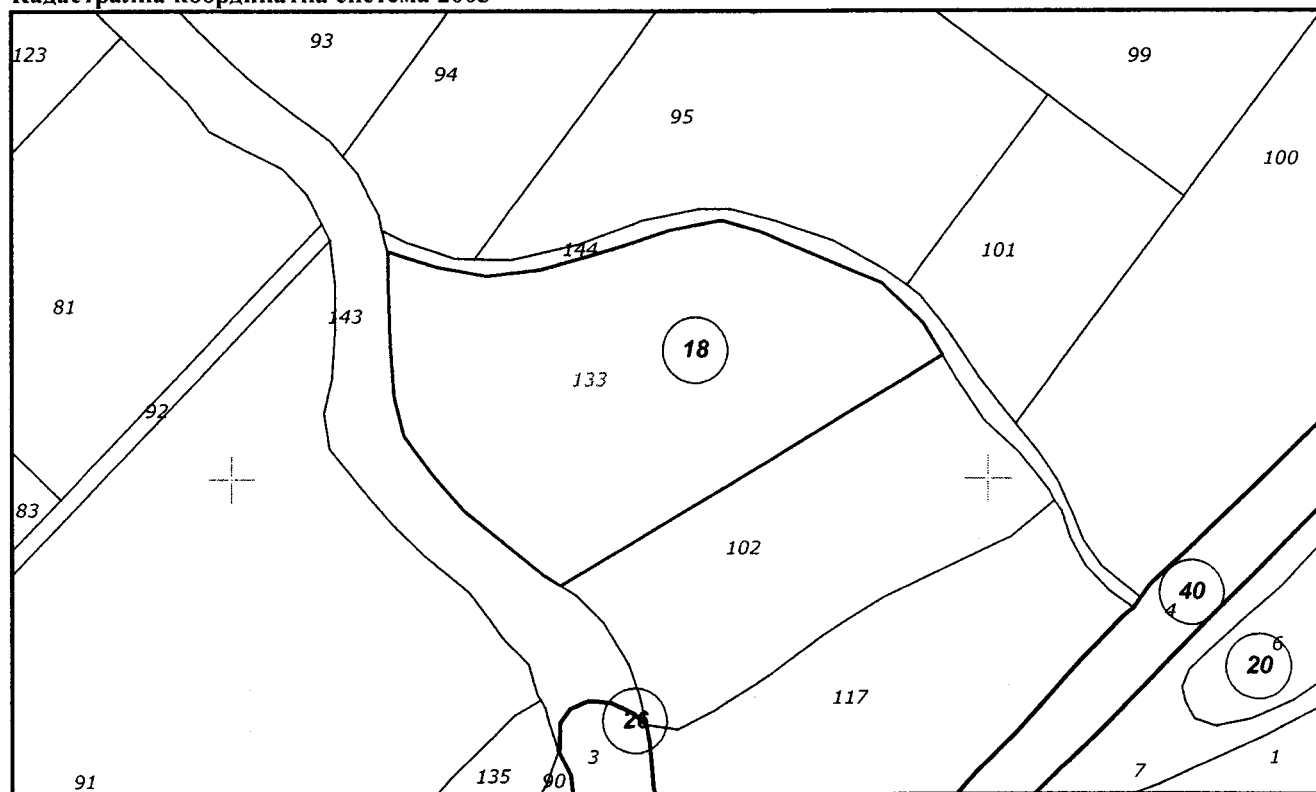
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **018133**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

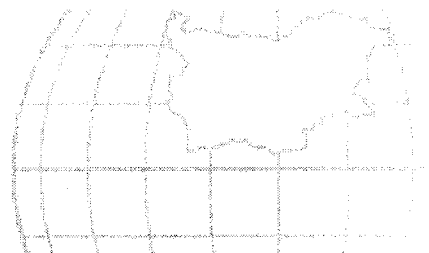
Съседи: **87360.18.102, 87360.18.144, 87360.18.143**

Скица №15-1045848-15.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-497488-15.07.2026 г.

Код за достъп: 10af17d36e0f





Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 8526 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-14-152 от 23.12.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**