

Препис-извлечение от Протокол №48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.09.2026 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № .. от жилищния блок „Асен и Петър“, построен 1974 г., етаж ..., находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 8,

РЕШЕНИЕ № 1152

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8985/11.03.2026 г., а именно:

Апартамент №представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.514.273.2.34 (едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка две седем три точка две точка три четири) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Магистрална“ № 8, блок „Асен и Петър“, ап. ..

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 8985/11.03.2026 г., а именно:

Апартамент №от жилищния блок „Асен и Петър“, построен 1974 г., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.514.273.2.34 (едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка две седем три точка две точка три четири) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 8, блок „Асен и Петър“, ет. ., ап. .., който самостоятелен обект се намира в жилищен блок „Асен и Петър“, построен 1974 г., разположен в поземлен имот с идентификатор: 10447.514.273 (едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка две седем три) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 109,72 кв. м.** (сто и девет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухненски бокс, две спални, хол, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.514.273.2.33; под обекта: 10447.514.273.2.30, над обекта: няма; **Изба № 27** (двадесет и седем), **с площ 5,37 кв. м.** (пет цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра); заедно с **принадлежащите на апартамента 2,6961 %** (две цяло шест хиляди деветстотин шестдесет и един процента) **идеални части от общите части на сградата и съответното на застроената площ на блока право на строеж** върху общинска земя - УПИ XII (дванадесет римско) от квартал № 150 (сто и петдесет) по ПУП на гр. Велико Търново.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на **УлвиеХюсеинова, ЕГН:** Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **145 505 евро** (сто четиридесет и пет хиляди и петстотин и пет евро).

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ