

Препис-извлечение от Протокол №48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.09.2026 година

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

РЕШЕНИЕ № 1142

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закон за нормативните актове и чл.83, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, Великотърновски общински съвет изменя Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, както следва:

§1. Текста на чл. 6, ал. 5 от Наредбата се допълва и изменя, като придобива следния вид:

„(5) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в ал.10 от ЗСПЗЗ;
4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;
5. в други случаи, определени в закон.“

§2. Създава се нов чл.6 а, както следва:

„Чл. 6а. (1). За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг със заповед на кмета на общината, по пазарни цени, определени от независим оценител.

(2). Процедурата по учредяване право на ползване по алинея 1 се осъществява по реда на чл. 37п от ЗСПЗЗ.“

§3. Текстът на чл. 11, ал. 1 се изменя както следва:

„Чл. 11. (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ с минимален срок от 5 календарни години.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.“

§4. Текстът на чл. 11, ал. 2 се изменя както следва:

(2) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата, мерите и ливадите в съответствие с разпоредбите на чл.37о от ЗСПЗЗ. Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на пасищата, мерите и ливадите за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители. Земеделският стопанин може да получи заверено копие от решението за определяне ползването на пасищата, мерите и ливадите

§5. Текстът на чл. 11, ал. 3 се изменя както следва:

(3) Ползването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ е възмездно, като Общинският съвет в решението си по ал. 2 може да определя размера на таксата за ползване, приходите от която се използват за поддържането им. Цената за индивидуално ползване на мерите и пасищата е в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

§6. Текстът на чл. 11, ал. 4 от Наредбата се отменя.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ