П Р О Т О К О Л
№ 6

Днес, 15.06.2026 година, в 16:00 часа, в НОВА ЗАЛА в сградата на Община Велико Търново се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК)**,** в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу – зам. председател на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

От заседанието отсъства Мирослав Трифонов - член на НСПСК.

Председателят на НСПСК обяви, че с оглед разпоредбата на чл. 8, ал. 3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, заседанието е редовно свикано и присъстват необходимия брой членове за провеждането му.

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОбАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас Изпълнителният директор на ОбАП г-жа Снежана Данева, служителят на ОбАП и технически секретар на НСПСК г-жа Галя Георгиева и юридическият консултант на ОбАП адвокат Даниела Минева.

Заседанието беше открито в 16:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

Г-н В. Точков уточни, че на имейлите на всички членове на НСПСК своевременно са изпратени материалите по въпросите, включени в дневния ред и проектите за решения по тези въпроси и даде думата на членовете на НСПСК за предложения за промени в предложения проект за дневен ред.

След като не постъпиха други предложения за изменение или допълване на предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 18.05.2026 година.
2. Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2026 година и откриване на процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново.
3. Информация за изпълнение на Решение № 488/27.02.2025 г. на ВТОбС.
4. Текущи въпроси.

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 18.05.2026 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОбАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието,

проведено на 18.05.2026 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище или питания по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 18.05.2026 година и в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема за сведение внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 18.05.2026 година.

По т. 2 - Предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2026 година и откриване на процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесено от Изпълнителния директор на ОбАП писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2026 година и откриване на процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново. Приложени са документи, удостоверяващи, че имотът е собственост на Община Велико Търново. Представен е и проект за решение по този въпрос от дневния ред.

Г-жа Сн.Данева докладва, че е постъпило предложение от г-н Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново относно включване в Годишния план за приватизация на общинската собственост за 2026 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново, представляващ офис в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж“ – собственост на Община Велико Търново. Обектът е с предназначение „за офис“ и е част от комбинирана сграда, разположена в имота, в който се провежда фермерския пазар в кв.“Бузлуджа“ и е с вход откъм гърба на сградата. Ползвал се е за селскостопанска аптека. За обекта е съставен Акт за частна общинска собственост № 9021/28.05.2026 година и е издадена от АГКК схема на самостоятелния обект.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за становища и въпроси по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2026 година и откриване на процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново и внесения писмен проект за решение.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за включване в Годишен план за приватизация за 2026 година и откриване на процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 4 гласа „за“,

НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ, т. I.** от *което да бъде внесено във ВТОбС за обсъждане и приемане на решение:*

I. *На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:*

1. Включва в Годишен план за приватизация за 2026 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново.

2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. *На основание чл.3, ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК:*

Възлага на ОбАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10447.515.369.1.4 по КККР на гр. Велико Търново с предназначение „за офис“, намиращ се в сграда с идентификатор 10447.515.369.1, разположена в ПИ с идентификатор 10447.515.369, заедно с съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж “ – собственост на Община Велико Търново.

По т.3 - Информация за изпълнение на Решение № 488/27.02.2025 г. на ВТОбС.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесена от Изпълнителния директор на ОбАП писмена информация за изпълнение на Решение № 488/27.02.2025 г. на ВТОбС.

Г-жа Сн.Данева докладва, че с Решение № 488 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 21 от 27.02.2025 г., в Годишния план за приватизация за 2025 година е включен и е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ VI – „за Почивна станция“ от кв.55 по плана на с. Вонеща вода“– собственост на Община Велико Търново..

В изпълнение на посоченото решение на ВТОбС, НСПСК е приел решение по т. 2 от Протокол № 3/17.03.2025 г., с което е възложено на ОбАП Велико Търново *да проведе процедура чрез пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Незастроен УПИ VI – „за Почивна станция“ от кв.55 по плана на с. Вонеща вода“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.*

След проведена от ОбАП процедура за избор на изпълнител за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Незастроен УПИ VI – „за Почивна станция“ от кв.55 по плана на с. Вонеща вода“ и в съответствие с изготвеното техническото задание, необходимо за сключване на договора за изработка на проекта, на 11.06.2025 г. е сключен Договор за кадастрално заснемане и изработване на проект за ЧИ на ПУП - План за регулация и План за застрояване за НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI – „за Почивна станция“ от кв.55 по плана

на с. Вонеща вода, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ, с изпълнител „КАДАСТЪР - СИ“ ООД.

Със Заповед № РД 22-1806 /05.09.2025 г. на Кмета на Община В. Търново е одобрено Задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ. След влизане в сила на посочената Заповед е изготвен и внесен за одобряване окончателен проект за изменение на ПУП – ПРЗ с цел разделяне на УПИ VI-за „Почивна станция“, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода на четири нови УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII и УПИ XVIII, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода, за които се определят конкретно предназначение „за обществено обслужващи дейности“.

Със Заповед № РД 22-1236/27.05.2026 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване, с който се създават четири нови урегулирани имота - УПИ XV - „за обществено обслужващи дейности“, УПИ XVI - „за обществено обслужващи дейности“, УПИ XVII - „за обществено обслужващи дейности“ и УПИ XVIII -„за обществено обслужващи дейности“, кв. 55 по ПУП на с. Вонеща вода.

След влизане в сила на посочената Заповед ще бъдат съставени актове за частна общинска собственост и ще бъдат подготвени предложения за обявяване продажбата на новообразуваните имоти по реда на ЗПСК.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за становища и въпроси по така внесената писмена информация за изпълнение на Решение № 488/27.02.2025 г. на ВТОбС.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по така внесената писмена информация за изпълнение на Решение № 488/27.02.2025 г. на ВТОбС.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ……
(Валентин Точков)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ : ……
(Ирена Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ : …….
(Тихомир Нанев)

…….
(Стефан Войчев)

Протоколирал: ……. (Г. Георгиева)