П Р О Т О К О Л
№ 2

Днес, 16.02.2026 година, в 16:00 часа, в НОВА ЗАЛА в сградата на Община Велико Търново се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК)**,** в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу – зам. председател на НСПСК
- Мирослав Трифонов - член на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

Председателят на НСПСК обяви, че с оглед разпоредбата на чл. 8, ал. 3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, заседанието е редовно свикано и присъстват необходимия брой членове за провеждането му.

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОбАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас Изпълнителният директор на ОбАП г-жа Снежана Данева, служителят на ОбАП и технически секретар на НСПСК г-жа Галя Георгиева и юридическият консултант на ОбАП адвокат Даниела Минева.

Заседанието беше открито в 16:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

Г-н В. Точков уточни, че на имейлите на всички членове на НСПСК своевременно са изпратени материалите по въпросите, включени в дневния ред и проектите за решения по тези въпроси и даде думата на членовете на НСПСК за предложения за промени в предложения проект за дневен ред.

След като не постъпиха други предложения за изменение или допълване на предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 19.01.2026 година .
2. Предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОбАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2026 година.
3. Предложение за изменение начина на заплащане на определената с решение на ВТОбС начална цена за продажба на общински нежилищни имоти по реда на ЗПСК.
4. Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532. 501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново.
5. Текущи въпроси.

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 19.01.2026 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОбАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.01.2026 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище или питания по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.01.2026 година и в резултат на проведеното гласуване с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема за сведение внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.01.2026 година.

ПРОТОКОЛ № 2/ 16.02.2026 г.
на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

По т. 2 - Предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОбАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2026 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесено от Изпълнителния директор на ОбАП предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОбАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2026 година.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева - изпълняваща длъжността изп. директор на ОбАП и на членовете на НСПСК за изразяване на становища и въпроси, по така внесеното писмено предложение.

Г-жа Сн. Данева докладва, че набирането и разходването на средствата по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ се извършва въз основа на приета от ОбС приходно-разходна сметка, съдържаща обобщени данни за очакваните приходи, основните направления и размер на разходите за приватизация и следприватизационен контрол.

Съгласно чл.10, т.8 от Правилника за дейността на ОбАП, в определените на НСПСК функции е възложено да одобрява тъй наречената „малка план-сметка“ за приходите и разходите на ОбАП по фонда и да контролира изпълнението й.

Началното салдо е в размер на 429 865 евро. Очаква се да се възстановят отпуснатите с решение на ВТОбС заеми на РБ „П.Р.Славейков“ и на „Обредни дейности“ ЕООД в размер на 9 127 евро. Предвидените разходи са в размер на 77 750 евро, а преходният остатък – в размер на 372 621 евро.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане на план-сметка за приходите и разходите на ОбАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2026 година, като в резултат на проведеното гласуване и на основание чл.10, т.8 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация и чл.12, ал.4 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема план-сметка за приходите и разходите на ОбАП по фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ за 2026 година, съгласно Приложение № 1.

По т.3 - Предложение за изменение начина на заплащане на определената с решение на ВТОбС начална цена за продажба на общински нежилищни имоти по реда на ЗПСК.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесено писмено предложение за изменение начина на заплащане на определената с решение на ВТОбС начална цена за продажба на общински нежилищни имоти по реда на ЗПСК.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева - изпълняваща длъжността изп. директор на ОбАП и на членовете на НСПСК за изразяване на становища и въпроси, по така внесеното писмено предложение.

Г-жа Сн.Данева докладва, че с решение на НСПСК от 15.02.2022 г. са определени прагове, при които може да се разсрочва заплащането на определена с решение на ВТОбС начална цена за продажба на общински нежилищни имоти по реда на ЗПСК, като: при начална цена до 50 000 лева (без ДДС) не се допуска разсрочено плащане; при начална цена от 50 001 лева до 100 000 лева (без ДДС) срокът за заплащане на разсрочената част е до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора, а във всички останали случаи – разсрочването е до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора.

Във връзка с въвеждането на еврото като официална валута в Република България от 01.01.2026 г. и в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България, с цел Община Велико Търново максимално да защити обществения интерес при реализиране на инвестиционните си намерения, предлагаме на НСПСК разсроченото плащане да бъде, както следва:

- при начална цена до 25 000 евро (без ДДС) да не се допуска разсрочено плащане на договорената цена;
- при начална цена от 25 001 евро до 50 000 евро (без ДДС) - срокът за заплащане на разсрочената част да бъде до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора ;
- във всички останали случаи – разсрочването може да бъде при условията, посочени в чл.3, т. 6 на Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за изменение начина на заплащане на определената с решение на ВТОбС начална цена за продажба на общински нежилищни имоти по реда на ЗПСК и в резултат на проведеното гласуване с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ:**

1. Възлага на ОбАП при подготовката на проект за решение до НСПСК за приемане на началната цена за продажба на конкретен обект и определяне начин на плащане на същата, проектът за решение да включва:

- при начална цена до 25 000 евро (без ДДС) – не се допуска разсрочено плащане на договорената цена;

- при начална цена от 25 001 евро до 50 000 евро (без ДДС) - срокът за заплащане на разсрочената част да бъде до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора ;

- във всички останали случаи – разсрочването може да бъде при условията, посочени в чл.3, т. 6 на Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново.

По т.4 - Предложение за приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532. 501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесено от Изпълнителния директор на ОбАП писмено предложение за приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532. 501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново. След проведена процедура по пряко договаряне, извършването на приватизационната оценка е възложено на лицензирана оценителска фирма „ЕЛАТИВ ТЕХНОИНВЕСТ“ ООД – София, офис гр. Велико Търново. Неразделна част от оценката е анализът на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Дияна …….. Моминска, с който се приема, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка. оценителите са препоръчали пазарна цена в размер на 52 100 Евро, в която не е включена стойността на дължимия ДДС. Представен е и проект за решение по този въпрос от дневния ред.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси по така направеното предложение и внесения проект за решение за приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532. 501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532. 501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ,** *което в частта по т. II да бъде внесено във ВТОбС за обсъждане и приемане на решение*:

ПРОТОКОЛ № 2/ 16.02.2026 г.
на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

I. *На основание чл.10, т.6, т.7 и т.13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК:*

1. Приема анализ на правното състояние и доклада на лицензирания оценител за изготвяне на приватизационна оценка, определена в размер на 52 100 Евро, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на подлежащия на приватизация общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532.501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Приватизационната продажба за недвижимия имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532. 501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново, да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване и при условията, посочени в т. II от настоящото решение.

3. Одобрява проект на договор за продажба на недвижимия имот, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532.501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново.

II. *На основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:*
На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 835 от 27.11.2025 г. (обнародвано в ДВ, бр. 3/2026 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и доклад за приватизационна оценка на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532.501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начална цена за продажба на посочения в т. 1 обект в размер на 52 100 Евро , в която не е включена стойността на дължимия ДДС и определя начин за продажба чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 5 200 Евро.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 14:00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 125 Евро (без ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОбАП) при „Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОбАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 15 630 Евро. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОбАП при „Общинска банка” АД-клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОбАП, при „Общинска банка” АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОбАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОбС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената дата за съответния предходен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ……
(Валентин Точков)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ : ……
(Ирена Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ : ……..
(Мирослав Трифонов)

…….
(Тихомир Нанев)

…….
(Стефан Войчев)

Протоколирал: ……. (Г. Георгиева)