

Препис-извлечение от Протокол №35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.01.2026 година

ОТНОСНО: Продажба на общинско място.

РЕШЕНИЕ № 892

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 480 /четиристотин и осемдесет/ кв.м. /ПИ с идентификатор №10447.514.346 по КККР на гр. Велико Търново/, актувано с акт за частна общинска собственост № 6423/15.11.2017 г., придаващо се към урегулиран поземлен имот ЛП-3920 /петдесет и две римско за имот три хиляди деветстотин и двадесет/, с отреждане „за жилищни нужди и обществено обслужване“ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 4 696 кв.м. /четири хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, останалата част, от който е собственост на „Планекс Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 208581470 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от управителя КристиянДешков.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл. 35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §8, ал.2, т. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, и чл.57, ал.,1 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- общинско място с площ от 480 /четиристотин и осемдесет/ кв.м. /ПИ с идентификатор №10447.514.346 по КККР на гр. Велико Търново/, актувано с акт за частна общинска собственост № 6423/15.11.2017 г., придаващо се към урегулиран поземлен имот ЛП-3920 /петдесет и две римско за имот три хиляди деветстотин и двадесет/, с отреждане „за жилищни нужди и обществено обслужване“ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по плана на гр. Велико Търново, целият с площ от 4 696 кв.м. /четири хиляди шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, останалата част от който е собственост на „Планекс Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 208581470 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от управителя КристиянДешков.

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 480 /четиристотин и осемдесет/ кв.м. /ПИ с идентификатор №10447.514.346 по КККР на гр. Велико Търново/, актувано с акт за частна общинска собственост № 6423/15.11.2017 г., придаващо се към урегулиран поземлен имот ЛП-3920 /петдесет и две римско за имот три хиляди деветстотин и двадесет/, с отреждане „за жилищни нужди и обществено обслужване“ от строителен квартал 167 /сто шестдесет и седем/ по плана на гр. Велико Търново; в размер на 97 200 евро /деветдесет и седем хиляди и двеста евро/ или 190 106,68 лв. /сто и деветдесет хиляди сто и шест лева и шестдесет и осем стотинки/ без начислен ДДС.

4. Община Велико Търново придобива част от поземлен имот №3920 от строителен квартал 167 по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 61 кв.м. /шестдесет и

един квадратни метра/, които са предвидени за изграждане на улица и придобиват статут на публична общинска собственост. Стойността на частта от имота, попадаща в улична регулация, е в размер на 15 000 евро /петнадесет хиляди евро/ или 29 337,45 лв. /двадесет и девет хиляди триста тридесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки/ въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти.

5. Плащанията по прехвърлителната сделка да бъдат определени след начисляване на дължимото ДДС върху стойността на недвижимите имоти. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Планекс Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 208581470 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №3, ет.4, представлявано от управителя КристиянДешков.

6. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ