

Препис-извлечение от Протокол №35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.01.2026 година

ОТНОСНО: Годишен план за приватизация на общинската собственост в Община
Велико Търново за 2026 година

РЕШЕНИЕ № 890

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т. 2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация ,
Великотърновски общински съвет:

1. Приема Годишен план за приватизация на общинската собственост в
Община Велико Търново за 2026 година и утвърждава :

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2026
година - Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през
2026 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински
нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2026 година - Приложение 3.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА 2026 ГОДИНА

Планът за приватизация на общинската собственост в община Велико Търново за 2026 година е разработен на основание чл.6, ал.2 от ЗПСК и чл.10, т.2 и т.3 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

I. Основни резултати от приватизацията през 2025 година

Основните резултати от дейността на приватизацията през 2025 година във връзка с приетия Закон за въвеждане на еврото в РБългария, обнародван в ДВ брой 70 от 20.08.2025г. и с оглед на съпоставимостта на данните между отчета за приходите и разходите на приватизацията за 2025г. и план-сметката за приходите и разходите на приватизационните фондове на Община Велико Търново за 2026 г. са представени паралелно в лева и евро.

От продадени обекти към 31.12.2025 г. и разсрочени плащания през текущата година в Общинска агенция за приватизация са постъпили 237 536 лева или 121 450 евро (без ДДС), от които :

- 216 158 лева или 110 520 евро в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” / „СФИДА”/ и

- 21 378 лева или 10 930 евро във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Наличните средства в началото на 2025 г. са в размер на 1 062 253 лева или 543 121 евро, от които :

- 156 015 лева или 79 769 евро в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи”/ „СФИДА”/ и

- 906 238 лева или 463 352 евро във фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол” / „ПРПСК”/.

Разходването на средства от горепосочените фондове се извършва в съответствие с утвърдената план-сметка и взетите решения от Общинския съвет, както следва:

- от фонд „СФИДА” – за финансиране на обекти от общинската инвестиционна програма ;

- от фонд „ПРПСК ”- за разходи за дейности, свързани с организацията на приватизацията и следприватизационния контрол и предоставени средства под формата на заеми на „Обредни дейности“ ЕООД и на РБ „П.Р.Славейков“.

Преходен остатък към 2025г./2026 г. е в размер на 880 922 лева или 450 408 евро , от които :

- 40 178 лева или 20 543 евро в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи” и

- 840 744 лева или 429 865 евро във фонд „Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

II. Основни цели на плана за приватизация за 2026 година

Основните цели, заложили в плана за приватизация за 2026 година представляват продължение на планове и програми, приети и изпълнявани през предходните периоди, в това число за:

- Освобождаване на общината от обекти със стопанско предназначение, които не се ползват или ползването им е недостатъчно ефективно;

- Подготовка на обектите от годишния план за приватизация във вид и по начин, с който се постига значим икономически и социален ефект за общината чрез привличане на инвестиции и разкриване на нови работни места;

- Осигуряване на необходимите средства за финансиране на инфраструктурни обекти от общинската инвестиционна програма и за възпроизводство на приватизационния процес.

- Запазване на общинското участие в дружества и дейности, които са свързани с изпълнение на нейните обществени и социални ангажменти към населението в общината.

III. Основни показатели на плана за приватизация за 2026 година.

Основните показатели на плана за приватизация за 2026 година са направени при спазване на принципа за максимална предпазливост. Независимо от това, при заявен по-голям инвеститорски интерес в сравнение с прогнозирания, съществуват възможности за своевременна актуализация и увеличаване на средствата по приватизационните фондове.

Във връзка с приетия Закон за въвеждане на еврото в Р България, обнародван в ДВ брой 70 от 20.08.2025г., план- сметката за приходите и разходите по приватизационните фондове на Община Велико Търново за 2026 година се изготвя в евро.

1. Планирани средства по приватизационните фондове – общо 450 408 евро , в т.ч : 20543 евро във фонд “СФИДА” и 429 865 евро във фонд “ПРПСК”.

2. Разходи от приватизационните фондове – 210 543 евро, в т. ч.:

- 130 543 евро за нуждите на „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ”,

- 80 000 евро за нуждите на фонд “ПРПСК”,

3. Преходен остатък в края на 2026 година 370 371 евро , в т. ч : 0 евро във фонд от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи ” и 370 371 евро фонд “ПРПСК”.

IV. Рамка на годишния план за приватизация за 2026 година

Рамката на годишния план за приватизация за 2026 година съдържа:

- Списък на обекти, включени в годишния план за приватизация за 2026 година- Приложение 1 ;

- План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2026 година - Приложение 2 .

- Списък на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2026 година - Приложение 3.

Приложения: Съгласно текста

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА
ПРИВАТИЗАЦИЯ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЗА 2026 ГОДИНА**

А. Общински нежилищни имоти

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	<u>УПИ / ПИ</u> <u>РЗП / ЗП</u> <u>кв.м.</u>	Начална цена в Евро (без ДДС)
1	2	3	4
1	Ресторант, с идентификатор 10447.502.189.6.4, заедно с ид. ч. от общите части на сгради с идентификатори 10447.502.189.2, 10447.502.189.3, 10447.502.189.6 и ид. части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КККР на гр. Велико Търново	РЗП – 442,15	74 699,92
2	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1 , заедно 1,7876% идеални части от общите части на сградата и 1,1579 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 22,83	13 891,80
3	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937 % идеални части от общите части на сградата и 1,6800 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 33,11	20 451,68
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул.„Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5 , заедно 0,9110 % идеални части от общите части на сградата и 0,5901 % идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентиф. 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	ЗП – 11,63	7158,09
5	Незастроен УПИ XXII - „за производствени и складови дейности“ от кв. 170 по плана на гр. Велико Търново	УПИ-3271кв.м.	144 644,47
6	Урегулиран поземлен имот I – „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивше училище)	<u>УПИ-2280кв.м.</u> Сгр. – 370кв.м. Пристр-55кв.м.	24 030,72
7	Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построена в него сграда (б. училище)	<u>УПИ-6249кв.м.</u> РЗП- 854кв.м.	87 991,80
8	Незастроен УПИ XIII – „за мотел с рехабилитационен център за фирма “Капина“ от кв.53 по плана на с.Вонеща вода	УПИ-1885кв.м.	17 128,28
9	УПИ VIII – „за гаражи стопански двор кметство“ от кв.9 по плана на с. Вонеща вода, заедно с построените в него сгради	УПИ–2120кв.м Сгр. –288 кв. м. Сгр. - 19 кв.м.	105 786,29
10	Незастроен УПИ VII – „за обща потреба“ от кв.29 по ПУП на с. Момин сбор	УПИ–3540 кв.м.	67 848,43
11	Поземлен имот с идентификатор 46532.501.2 по КККР на с. Малки чифлик, за който е отреден УПИ XIV– „за обществено обслужване и търговия“ от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 46532.501.65.2 по КККР на с. Малки чифлик	<u>УПИ-1011кв.м.</u> ЗП - 10 кв.м.	

12	Урегулиран поземлен имот III – 272 от кв.18 по плана на с. Миндя, заедно построени в него сгради	<u>УПИ-770кв.м.</u> РЗП - 160 кв.м.	
13	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.5, на III ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КKKP на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
14	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.6, на IV ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КKKP на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
15	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.7, на V ет. от адм.сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КKKP на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" 78, гр. В. Търново, заедно с идеални части от общите части на сградата и право на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
16	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.8, на VI ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КKKP на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП - 172,90	-
17	Офисни помещения, с идентификатор 10447.502.189.2.9, на VII ет. от административна сграда построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 по КKKP на гр.В.Търново и с административен адрес ул."Никола Габровски" № 78, гр. В. Търново, заедно със съответстващите на обособената част идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189	РЗП –172,90	-
18	Поземлен имот с идентификатор 10447.505.332 по КKKP на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ XIX – „за обществено обслужване“ от кв. 563 по ПУП – ПР на гр.Велико Търново, Промислена зона „Зеленка“	УПИ-1377 кв.м.	
19	Незастроен урегулиран поземлен имот VI – „за Почивна станция“ от кв.55 по плана на с. Вонеща вода	УПИ-14200 кв.м.	-
20	Застроен УПИ I – „детска градина и училище“ от кв.7 по ПУП на с. Вонеща вода, заедно със сгради /бивш пионерски лагер/	УПИ -10600кв.м.	-
21	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КKKP на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради.	<u>ПИ-19695 кв.м.</u> Сгради 1 - 113 кв.м. ; 2 - 300 кв.м.; 3- 553 кв.м.; 4 - 167 кв.м.; 5 - 110 кв.м; 6 - 95 кв.м.	-

Б. Вноски по договори за разсрочено плащане

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Дата на вноската	Размер на вноската	Забележка
1	2	3	4	5
1	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново	до 15-то число на съответния месец	11 вноски по 1837,99 евро 3 594,80 лева	По дог. от 15.11.2024
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.500.1121 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ XII-295 – „за обществено обслужване“ от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 62517.500.1121.1 по КККР на с. Ресен	до 7-мо число на съответния месец	2 вноски по 2081,81 евро 4 071,67 лева	По дог. от 07.02.2025

Забележка:

1. Посочените в таблица „А” данни и цени на общинските нежилищни имоти не са основание за сключване на приватизационни сделки. Индивидуалните характеристики и начални цени за обектите от годишния план се определят с решение на Великотърновски общински съвет, за всеки конкретен обект.

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2

ПЛАН - СМЕТКА
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново за 2026 година

/ в евро /

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2026 г.
I.	Начално салдо на 01.01.2026 година, в т. ч:	450 408
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	20 543
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол "	429 865
	/ПРПСК/	
II.	Парични постъпления от приватизация	120 879
1	Заплащане на договорена цена	120 879
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	500
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	500
IV.	Постъпления от върнати заеми във фонд „ПРПСК“ от РБ „П.Р.Славейков“ и от „Обредни дейности“ ЕООД	9 127
V.	Разпределение на паричните средства	580 914
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р.II.x 0,91 /	130 543
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р.I.2 + р.II.x 0,09+ р.III. + IV/	450 371
VI.	Разходи от приватизационните фондове	210 543
1.	От „СФ ИДА” - за инвестиционна програма 2025г.	130 543
2.	От фонд “ПРПСК” – за орган. на приват. процес и СК	80 000
VII.	Преходен остатък на 31.12. 2026г .	370 371
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р.V.1-р.VI.1 /	0
2.	фонд “Покриване разходите за приватизация и СК” / р. V.2-р.VI.2/	370 371

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 3

СПИСЪК

на търговски дружества, общински предприятия и общински нежилищни имоти, които няма да се приватизират през 2026 г .

1. Търговски дружества :

- "Инвестстрой - 92" ЕООД ;
- "Царевград Търнов" ЕООД ;
- "Обредни дейности" ЕООД ;
- "Организация на движението, паркинги и гаражи" ЕООД ;
- "Медицински център за рехабилитация и спортна медицина I - Велико Търново" ЕООД ;
- " Център за кожно-венерически заболявания - Велико Търново " ЕООД;
- "Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания "Д-р Трейман" ЕООД ;
- " Център за психично здраве - Велико Търново" ЕООД ;
- „ Комплексен онкологичен център – Велико Търново" ЕООД.

2.Общински предприятия :

- ОП „Спортни имоти"
- ОП „Реклама - В.Търново"
- ОП „Горско стопанство"
- ОП „Зелени системи"
- Общинско кабелно радио-Велико Търново
- ДКС "Васил Левски"

3. Общински нежилищни имоти, предоставени на политически партии и юридически лица с нестопанска цел

Съгласно списък, приет с решение на Общински съвет- Велико Търново

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ