ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх.№ 2234/14.01.26г.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-26/14.01.26г.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До ПК - УТТП

14.01.26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – разширение на въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) в обхвата на ПИ с идентификатори 15401.1.307 и 15401.1.308 по КККР на с. Големаните, община Велико Търново с цел външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 15401.27.86 (стар ПИ 15401.27.74) по КККР на с. Големаните, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 53-1740-116/21.08.2025 г., допълнено със заявление с вх. № 53-1740-154/19.11.2025 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК 104518621, седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ 258, Варна Тауърс, кула Е, представлявано заедно от всеки двама от членовете на управителния съвет – Атанас в Колев, Йордан Шарков, Томаш Пецка и Петър Колачек, чрез пълномощника Бойко Ангелов, в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 64, ал. 3 от ЗУТ и чл. 117, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ; графично предложение, включително регистър на засегнатите имоти; план-схема за електроснабдяване – текстова и графична част; извадка с дата 24.02.2025 г. от действащия ПУП на с. Нацовци, одобрен със Заповеди № 1614,1615/1936 г.; справки от КККР и/или специализираните карти с №№ 01-426499-02.06.2025 г. и 01-877107-07.11.2025 г. на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК); договор за присъединяване на обект за потребление към електро-

разпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД; пълномощно с нотариална заверка на подписите с рег. № 90/04.01.2023 г. на нотариус с район на действие РС Варна с рег. № 619 на Нотариалната камара.

Във връзка с реализиране на инвестиционна инициатива на възложителя – „Електроразпределение Север“ АД, със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, който представлява линеен енергиен обект по смисъла на § 1, т. 31б, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗЕ, а именно: нова въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) с цел присъединяване към електроразпределителната мрежа на жилищна сграда, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15401.27.86 (стар ПИ 15401.27.74) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Големаните, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-265/31.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Със Заповед № РД22-983/29.05.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с цел застрояване за ПИ № 027074, м. „Под усоито“, землище на с. Големаните, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) по смисъла на § 5, т. 11 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, отреден за ПИ с идентификатор 15401.27.86 (стар ПИ 15401.27.74) по КККР на с. Големаните – м. „Под усоито“, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, площ 470 кв. м, стар номер 027074, и за ПИ с идентификатор 15401.27.87 (стар ПИ 15401.27.74) по КККР на с. Големаните – м. „Под усоито“, урбанизирана територия, НТП „За друг вид застрояване“, площ 3713 кв. м, стар номер 027074.

Предложението за ПУП – ПП е изготвено въз основа на план-схема за електроснабдяване и в съответствие с договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез удължаване в посока към потребителя на съществуващ клон „А“ на ВМНН на ТП-2 Нацовци – от стълб № 1` до последния нов стоманобетонов стълб (СБС) пред имота на потребителя, на който ще се монтира ново електромерно табло. По реда на чл. 13, ал. 1 от Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти част от трасето попада в обхвата на сервитута на съществуващ електропровод (ЕП) 20 kV, към който е присъединен ТП-2 Нацовци.

Предмет на настоящата разработка е частта от трасето, разположена след регулационната граница на населеното място. Предвиденият сервитут е съгласно изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Съгласно представения регистър на засегнатите имоти

трасето е с обща дължина 53,97 м като трасето и сервитута засягат следните поземлени имоти:

- ПИ с идентификатор 15401.1.307 по КККР на с. Големаните, земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „Скали“, площ 12516 кв. м, стар номер 001307, общинска собственост съгласно данни от кадастралните регистри;

- ПИ с идентификатор 15401.1.308 по КККР на с. Големаните, м. „До манастира“, общинска публична собственост, територия на транспорта, НТП „За местен път“, площ 7958 кв. м, стар номер 001308;

Имотите, в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „ВиК Йовковци“ ООД. С писмо с изх. № 1-12635/03.10.2025 г. „ВиК Йовковци“ ООД предоставя на Община Велико Търново съгласувано предложение за ПУП – ПП за трасе на нова ВМНН със схематично отразена съществуваща улична водопроводна мрежа.

Служебно е изискано становище от кметския наместник на с. Големаните. С писмо с вх. № 53-1740-116#3/01.10.2025 г. кметският наместник на кметство Големаните дава положително становище по предложението за ПУП – ПП.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 53-1740-116/21.08.2025 г., допълнено със заявление с вх. № 53-1740-154/19.11.2025 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК 104518621, седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ 258, Варна Тауърс, кула Е, представлявано заедно от всеки двама от членовете на управителния съвет – Атанас [redacted] Колев, Йордан [redacted] Шарков, Томаш Пецка и Петър Колачек, чрез пълномощника Бойко [redacted] Ангелов; договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-12635/03.10.2025 г. на „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 53-1740-116#3/01.10.2025 г. от кметския наместник на с. Големаните; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 3 от ЗУТ и чл. 117,

ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – разширение на въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) в обхвата на ПИ с идентификатори 15401.1.307 и 15401.1.308 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Големаните, община Велико Търново с цел външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 15401.27.86 (стар ПИ 15401.27.74) по КККР на с. Големаните.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – разширение на ВМНН в обхвата на ПИ с идентификатори 15401.1.307 и 15401.1.308 по КККР на с. Големаните с цел външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 15401.27.86 (стар ПИ 15401.27.74) по КККР на с. Големаните.

3. При одобряване на проекта за ПУП – ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в обхвата на разработката.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

ОБЩИНА - Велико Търново * КМЕТ

Съгласували:
Мариела Цонева, *Заместник-кмет СТИДК*
Десислава Йонкова, *Дирекция ПУОС*
арх. Николай Малаков, *Главен архитект на община В. Търново*
инж. Динко Кечев, *Директор на дирекция ИКУТИМС*
инж. Валентина Миткова, *Началник на отдел КТУП*
Изготвил: арх. Дарина Стаматова, *главен експерт в сектор КР*

ЗЗ-1340 116 / 21.08.2025

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☐ За разрешение за изработване
- ☐ За допускане на изменение
- ☐ За процедиране и одобряване

на

- ☐ 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☒ 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- ☐ 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 „ЕРП Север" АД, ЕИК 107518621
с настоящ адрес, гр./с. Варна ..... обл .....
ул. Владислав Варненчик № 258, вх ..... , ет ..... , ап ..... , тел

2 .....
с настоящ адрес, гр./с./..... .. обл .....
ул....., № ....,вх..... , ет ..... , ап..... , тел: .....

3 .....
с настоящ адрес, гр./с./..... .. обл .....
ул..... .. № ...., вх..... , ет ....., ап ..... , тел: .....

4 .....
с настоящ адрес, гр./с./..... .. обл ....
ул..... .. № ...., вх..... , ет ....., ап ..... , тел: .....

5 .....
с настоящ адрес, гр./с./..... .. обл .....
ул....., № ....,вх..... , ет ..... , ап..... , тел: .....

6 .....
с настоящ адрес, гр./с./..... .. .., обл .....
ул....., № ....,вх..... , ет ..... , ап..... , тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ №№ 15709.2774 ....., кв .....,
по плана на ~~гр./с./~~ Големаните ..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедирай и одобрен проектът/

ПУП - ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия — Външно ел. захранване

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
   1. Пълна скица - 3 бр.
   2. ПУП - ПП - 3 бр.
   3. Пълномощно
   4. Платена такса
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти **при искане за свързано застрояване на граница** между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

/Б. Ангелов/

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

21.08.2025г. ~~20 год.~~

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

53-1740-154/19.11.25

ДО
Кмета
На Община Велико Търново

З А Я В Л Е Н И Е

От „Електроразпределение Север“ АД ЕИК 104518621
чрез упълномощен представител Бойко Ангелов
Специалист „Инвеститорски контрол“
адрес за кореспонденция:
мобилен тел.:

Относно съгласуване на план схема за електроснабдяване, прилагам допълнителни документи към заявление №53-1740-116/21.08.2025г. за обект:

Външно ел. захранване Жилищна сграда, находяща се в ПИ 15401.27.86 (стар 74), с. Големаните, общ. Велико Търново

Прилагам :
Пълномощно – 1бр. копие
Проект част Геодезия – 3бр.
Проект част Електрическа – 3бр.
CD – 1бр.

Дата: 19.11.2025г.

С уважение:
/Бойко Ангелов/

Бойко Ангелов
Специалист „Инвеститорски контрол", д-я „Развитие на мрежата и строителство"

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:
1. **Атанас Колев,** с ЕГН притежаващ л.к. № от МВР – Разград, в качеството му на **Член на Управителния съвет** на „Електроразпределение Север " АД
и
2. **Христо в Христов,** с ЕГН притежаващ л.к. № от МВР - Добрич, в качеството му на **Член на Управителния съвет** на „Електроразпределение Север" АД,,

представляващи заедно „Електроразпределение Север" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна п.к. 9009, бул. "Владислав Варненчик" № 258, Варна Тауърс - Е, вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 104518621, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Бойко Ангелов, с ЕГН притежаващ л.к. № от МВР – Велико Търново, в качеството му на Специалист „Инвеститорски контрол", със следните права:
Да извършва следните действия от името и за сметка на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД:

- Да участва в Приемателни комисии.
- Да участва в експертни съвети.
- Да представлява дружеството пред ДНСК и съответните Регионални Дирекции на ДНСК на територията на областен център Велико Търново.
- Да представлява дружеството пред всички общини, общински и районни кметства на територията на област Велико Търново.
- Да представлява дружеството пред всички Държавни и Общински институции, включително РИОСВ, Областни Управи, Общински служби земеделие и гори, Служби по геодезия, картография и кадастър, РДПБЗН и КАТ при ОД на МВР, Агенция пътна инфраструктура, както и ВиК дружества, Напоителни системи и всички Ютилити компании на територията на областен център Велико Търново.
- Да подписва инвестиционни проекти от името на „Електроразпределение Север" АД като Възложител.
- Да подписва актове образец 2; 2А; 15; 16, както и всички други актове и протоколи, съгласно действащите нормативни разпоредби при изпълнението на инвестиционни проекти във всичките им етапи.

Пълномощникът няма право да преупълномощава други лица да извършват упоменатите по-горе действия или такива, свързани с тяхното изпълнение.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ
За и от името на "Електроразпределение Север" АД:

Атанас Колев
Член на УС

Христо Христов
Член на УС

На **04.01.2023 г.**, **Стилиян Чернев**, нотариус в район **РС Варна**, рег. № **619** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Атанас Колев, ЕГН , Христо Г Христов, ЕГН като представители на ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД, БУЛСТАТ/ЕИК 104518621, ф.д. 6402/2007, ОКРЪЖЕН СЪД, ВАРНА
с местожителство гр. (с.) **Варна**
Рег. № **90**, Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

Нотариус № 619
Стилиян
ЧЕРНЕВ
Район на действие
Р.С. ВАРНА
Република България

ЕРП север
ENERGO-PRO

ф-ра № 1318422028

ДПРОК-3840/2024

ДОГОВОР
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ **ПУПРОК-8355- ДПРОК-3840/15.11.2024 г.**

Днес, 25.11.2024 в гр. Велико Търново

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет: Атанас Колев, Христо Христов, Йордан Шарков, чрез:

Румяна Друмева - Иванова

Отговорник "Подготовка и управление на договори" **3321/27.09.2024г.**

(име, презиме, фамилия) (пълномощно №, дата)

Йорданка а Маринова

Специалист "Подготовка и управление на договори" **3313/27.09.2024г.**

(име, презиме, фамилия) (пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна и

Петър Стефанов, ЕГН
Търново, ооп. Велико Търново
(**За физическо лице:** име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК; ф.д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Потребител, от друга страна и

на основание чл.20 от Наредба №6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи (Наредба №6) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№:**7058026/06.11.2024 г.** от Потребителя се подписа настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект: **Жилищна сграда**

Местонахождение: **общ. Велико Търново,**
с. Големаните (град/ село) **обл. Велико Търново** (община, област)
местност "Под Усоито" (улица, №)
(квартал)
ПИ 15401.27.74 (УПИ)

Предназначение за: ☒ битови нужди
☐ небитови нужди

OD-C-538, v01

Електроразпределение Север АД
гр. Варна 9009, бул. Вл. Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е
ЕИК 104518621, e-mail: info@erpsever.bg, тел: 070016161, web: erpsever.bg

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно становище № **ПУПРОК-8355/13.09.2024 г.**

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: **въздушна мрежа ниско напрежение (НН) към ТП 2 Нацовци.**

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения *(вид и технически параметри)*:
1. Удължаване на клон "А" на съществуваща въздушна мрежа НН към ТП 2 Нацовци от стълб №1`, отклонение от стълб №1 в посока имота на Потребителя, чрез изправяне на необходимия брой стълбове и изтегляне на необходимото количество усукани и изолирани проводници (УИП) с подходящо сечение.
2. Доставка и монтаж на подходящо електромерно табло на новоизправен стълб с приблизителни координати N 42.961025, E 25.622939 до границата на имота на Потребителя, и захранването му от новоудължената въздушна мрежа НН.
3. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло.
От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Потребителя:
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW):	**15 kW**
Съществуваща мощност (kW):	
Присъединена мощност (kW):	**17 kW**
Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):	
Категория по осигуреност на електроснабдяването:	☐ първа ☐ втора ☒ трета
Ниво на напрежение (kV):	**0.4 kV**
Брой на фазите на границата на собственост:	☐ монофазно захранване ☒ трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите потребители:
1 брой с мощност 15 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: **електромерно табло.**

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори:	**не.**
Напреженови трансформатори:	**не.**
Електромери:	**1 брой трифазен, директен.**
Превключвател на тарифите:	**да, вграден в електромера.**
Комутационни устройства:	**да.**
Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:	

Чл.5. Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Потребителя са: **токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП 3Рх25 А - 1 брой.**

Чл.6. (1) Собствен резервен източник на ел. енергия на Потребителя – вид, технически параметри:

(2) Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на собствените резервни източници на ел. енергия на Потребителя: поставяне на резервния източник под напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по схема, съгласувана с ЕРП Север.

III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения е:
изходящите клеми на средството за търговско измерване (електромера).

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на Потребителя по чл. 1 от настоящия договор към електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт, разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:
☒Изграждане на един етап:

☐Поетапно изграждане:

I етап
1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се потребители / мощност:

II етап
1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се потребители / мощност:

Следващи етапи
1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се потребители / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Потребителят е длъжен да заяви броя на бъдещите потребители със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на инвестиционен проект или други документи предвидени в ЗУТ за съответния следващ етап по отношение на съответствието на съоръженията за присъединяване с изискванията на действащите технически правила и нормативи за тяхното проектиране, ЕРП Север подготвя и предлага на Потребителя допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: **седем** месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII;

2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;

3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения.

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е: .

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие **седем** месеца **след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3**.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

ENERGO-PROГРУПА

Електроразпределение Север АД
гр. Варна 9009, бул. Вл. Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е
ЕИК 104518621, e-mail: info@erpsever.bg, тел: 070016161, web: erpsever.bg

V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Потребителят е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване да се изгради съоръжение – елемент на съответната електрическа мрежа и това е технически и конструктивно допустимо, Потребителят, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. Потребителят се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл. 2, ал. 3.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:
Удължаване на клон "А" на съществуваща въздушна мрежа НН към ТП 2 Нацовци от стълб №1`, отклонение от стълб №1 в посока имота на Потребителя, чрез изправяне на необходимия брой стълбове и изтегляне на необходимото количество УИПс подходящо сечение.

Чл.16. ЕРП Север съгласува работните проекти на съоръженията за присъединяване с Потребителя по отношение на:

1. мястото на присъединяване;

2. разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;

3. границата на собственост на електрическите съоръжения;

4. етапите и сроковете за изграждането им.

Чл.17. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:
Удължаване на клон "А" на съществуваща въздушна мрежа НН към ТП 2 Нацовци от стълб №1`, отклонение от стълб №1 в посока имота на Потребителя, чрез изправяне на необходимия брой стълбове и изтегляне на необходимото количество УИПс подходящо сечение.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.18. (1) Потребителят се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл. 13, ал. 2 от Наредба № 6 от и за сметка на Потребителя след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения: принадлежат към съответната електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обекти за потребление, производство или съхранение на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Потребителя, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление на Потребителя.

Чл.19. Потребителят се задължава:
1. Да изпълни следните видове строителни и монтажни работи по присъединяването по изготвения и съгласуван от ЕРП Север работен проект:
няма задължения.
2. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира за своя сметка и по свой избор електромерно табло и средствата за търговско измерване на ел. енергия за Потребителя с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.
(3) При необходимост ЕРП Север предоставя на Потребителя допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал. 1 от ЗЕ, както и за:
1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защити и автоматика;
3. начин на заземяване;
4.технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Чл.21. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Потребителя, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне на всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Потребителя, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.22. (1) Потребителят се задължава да представи на ЕРП Север:
1. документ за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация), издаден при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми;
3. доказателства, че за обекта са сключени – договор за достъп и договор за пренос до/през съответната мрежа или договор за достъп при временна схема за присъединяване и договор за пренос до/през съответната мрежа;
4. доказателства, че за обекта са сключени - договор за продажба на електрическа енергия и/или договор за участие в балансираща група или договор за комбинирани услуги.

(2) Потребителят ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.23. ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок:

1. при наличие на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

2. след предоставянето на документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

3. след предоставяне на декларация от Потребителя за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми;

4. след встъпване в договорни отношения с ЕРП Север при Общи условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа.

5. след предоставяне на доказателства за сключени договор за продажба на електрическа енергия и/или договор за участие в балансираща група или договор за комбинирани услуги.

Чл.24. Потребителят е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.25. (1) Потребителят е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните законови и подзаконови нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

ENERGO-PROГРУПА
Електроразпределение Север АД
гр. Варна 9009, бул. Вл. Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е
ЕИК 104518621, e-mail: info@erpsever.bg, тел: 070016161, web: erpsever.bg

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Потребителят се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл. 38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Чл.26. Потребителят има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл. 121 от ЗЕ.

Чл.27. Потребителят има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Потребителят подава ново искане за проучване по реда на глава втора, раздел I от Наредба №6.

Чл.28. Потребителят е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.29. Потребителят има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.30. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на Потребителя, за присъединяване на друг потребител, без да нарушава договорените мощности.

Чл.31. Потребителят се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не снема самоволно или повреждa средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.32. Сервитутни зони на съоръженията са:
-за кабелна линия СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5 м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
-около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;
-за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.
-за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.33. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.34. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други законови и подзаконови нормативни актове.

Чл.35. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Потребителя, ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Потребителя еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл. 210 и чл. 211 от ЗУТ.

VII. Финансови взаимоотношения между страните.

Чл.36. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) е, както следва: **разходи за строително - монтажни работи, разходи за материали, разходи за проектиране, разходи за строителен надзор и други разходи** дължима към датата на сключване на настоящия договор за присъединяване, в размер на **15747,82 (петнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и осемдесет и две стотинки) лв. с ДДС.**

Чл.37. Цената за присъединяване се заплаща от Потребителя по банков или касов път в определените съгласно чл. 36 срокове.

VIII. Условия и ред за изменяне и допълване на договора.

Чл.38. Изменението и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите законови и подзаконови нормативни актове.

IX. Отговорност за неизпълнение на договора.

Чл.39. Потребителят носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или необезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.40. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.41. При забавяне на плащанията по договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата.

Чл.42. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.43 Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовава на непреодолима сила.

X. Прекратяване на договора.

Чл.44. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;

2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;

3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Потребителя в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;

4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Потребителя в случай на констатирано несъответствието между съгласуваните работни проекти и изградените присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;

5. едностранно от страна на Потребителя при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

Чл.45. В случай, че Потребителят прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Потребителя и неговия правоприемник за замяна на Потребителя като страна по договора.

XI. Заключителни разпоредби.

Чл.46. В случай на смърт на Потребителя - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.47. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.48. Страните могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор, отношенията между страните ще се отнасят за решаване пред Арбитражен съд гр. Варна при Сдружение „ППМ", съобразно неговия Правилник, с изключение на споровете по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

ENERGO-PROГРУПА

Електроразпределение Север АД
гр. Варна 9009, бул. Вл. Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е
ЕИК 104518621, e-mail: info@erpsever.bg, тел: 070016161, web: erpsever.bg

1. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;
не.

3. Документи, удостоверяващи вещно право на Потребителя върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;
Нотариален акт №49, том II, рег. №2089, дело №165 от 2024 г.
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;
не.
5. Съгласувани работни проекти на електрически уредби и съоръжения на присъединявания обект;
да.
6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указаните в становището условия за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията.
не.
7. Други
Удостоверение за търпимост №364/11.06.2024 г.

Банковата сметка, ЕИК и идентификационния номер по ДДС на ЕРП Север са:

С/ка №: банка: **ОББ АД**

Банков код:

Ид. № по ДДС: BG104518621

ЕИК: 104518621

Банковата сметка, ЕИК/БУЛСТАТ и идентификационния номер по ДДС на Потребителя са:

С/ка №: банка:

Банков код:

Ид. № по ДДС

ЕИК/ БУЛСТАТ

За ЕРП Север:

Румяна Друмев
(име, фамилия, подп

Йорданка Маринова
(име, фамилия, подпис)

Отговорник
"Подготовка и управление на договори"
(длъжност)

Специалист
"Подготовка и управление на договори"
(длъжност)

(Изготвил: име, фамилия, подпис)

(длъжност)

За Потребител:

Петър Стефанов
(име, фамилия, подпис)
Цветанка Иванова - пълномощник

ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов" №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ***Външно ел. захранване на Жилищна сграда находяща се в ПИ 15401.27.86 (стар 74), с. Големаните, общ. Велико Търново,обл. Велико Търново***

SAP №: ***300 200 039 452***

ЧАСТ: ***План схема електроснабдяване***

ФАЗА: ***Предварителен проект***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ***"Електроразпределение Север" АД***

Проектант: инж. П. Петърчев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03347
Секция: ЕАСТ
инж. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
ГОДИНА

Възложител:
"Електрорезпределение Север" АД

Електроразпределение Север АД
Варна
Varna
11

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО ***2025г.***

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03347

Важи за 2025 година

инж. ПЕТЪР ПЕТЪРЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК Велико Търново ***Председател на КР***

инж. Е. Кърджиева *инж. Е. Богданова*

Председател на УС на КИИП

MARIN
MARINOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

инж. М. Ергов

0:2025

застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ застрахователна полица ОРИГИНАЛ

ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ
ЗАСТРАХОВАНЕ

ЗАД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел. (02) 981 3122, факс. (02) 981 4351
Национален денонощен телефонен номер: 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ, Идентификационен № 121 265 177.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-500-2025-00016

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ" АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА ***"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ"*** *- СЕКЦИЯ VIII: "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл.171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"* и срещу заплащане на договорената премия приема да

ЗАСТРАХОВА:

Застрахован: Име: **Петър М Петърчев**

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Застрахована дейност: Проектант II – ра. категория по категоризацията на ЗУТ

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 00:00 часа 30.03.2025 г. Край: 24:00 часа 29.03.2026 г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховкат и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:
- 100 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 200 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на Застрахования: 10 %, мин. 200 лв. във всяка щета.

Застрахователна премия: 200,00 (словом: двеста) лв.

Данък 2% в/у ЗП: 4.00 (словом: четири) лв.

Общо дължима сума /ЗП+Данък 2%/: 204.00 лв. (словом: двеста и четири) лв. дължима на 1 вноска на каса или банкова сметка в "Общинска банка" АД, ФЦ В.Търново; **IBAN:**

Срок за плащане на премията:

Дължима вноска	Данък 2 %	Обща сума (вноска+данък 2%)	Дата на падежа
200.00 BGN	4.00 BGN	204.00 BGN	05.03.2025 г.

07.03.2025 г.

Специални договорености:
- **Застрахованият следва да уведоми** Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- **Дължимите обезщетения се изплащат: i)** въз основа на доброволно споразумение между страни по застрахователния договор и увреденото лице/лица или **ii)** въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЦУ на "ОЗК-Застраховане" АД; София, ул. "Света София", №7, ет.5; тел. 02 981 31 22

Приложения: Общи и Специални условия по застраховката, Заявление – Въпросник.

Декларации на Застрахования: Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване: 05.03.2025 г.

Издадена от: ЗАД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД, гр. В. Търново, Дженерал брокер ООД

ЗАСТРАХОВАН: ***ЗАСТРАХОВАТЕЛ:***

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов" №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ***Външно ел. захранване на Жилищна сграда находяща се в ПИ 15401.27.86 (стар 74), с. Големаните, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново***

ЧАСТ: ***План схема електроснабдяване***

ФАЗА: ***Предварителен проект***

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвената план схема указва начина на електрозахранване на жилищната сграда в имот с идентификатор 15401.27.86 (стар 74), с. Големаните, общ. Велико Търново.

За условията за присъединяване, има сключен Договор за присъединяване № ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024г. м/у "Електроразпределение Север" и Петър Христов Стефанов.

Съгласно предписанията в Договора, ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез удължаване в посока към потребителя на съществуващ клон "А" на ВМНН на ТП-2 Нацовци- от стълб №1`.

Разширението на съществуващата ВМНН ще се изпълни чрез изправяне на нови стоманобетонови стълбове и изтегляне на усукан проводник тип AL/R, от новомонтиран стълб, който ще замени съществуващия СБС №1` , до последния нов СБС НН пред имота на потребителя. Електромерното табло 1Т ще се монтира на последния нов стълб. Електромерното табло ще се захрани от новия клон с усукан проводник NFA2X 4х16мм2.

Новата въздушна линия с ВЛУП в урбанизираната и частично извън урбанизираната територия, попада в обхвата на сервитута на съществуващ ЕП 20kV, към който е присъединен ТП-2-Нацовци. Изграждането на нова ВМНН в тези участъци се извършва въз основа на чл.13, ал.1 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти *"В сервитутната зона титулярят на сервитутните права може да извършва: 1. строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения и рехабилитация, модернизация и разширение на съществуващи енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия;"*

Извън обхвата на съществуващия сервитут, извън границите на урбанизираната територия, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните е определен сервитут с обща ширина 5,5м (1,0+4.5м), който в определени участъци е намален до границата на имотите съгласно чл. 7, ал.2 от Наредба №16.

Разработената план схема след одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

Ел. схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Наредба № Із-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Закон за енергетиката
- НАРЕДБА № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи
- ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Проектант: инж. П. Петърчев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03347
Секция: ЕАСТ
инж. ПЕТЪР ВВ ПЕТЪРЧЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
А ГОДИНА

Възложите.
"Електроразпределение Север" АД

Варна
Varna
11

ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов" №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

/за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия – ВЪНШНО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ/

Обект: ***Външно ел. захранване на Жилищна сграда находяща се в ПИ 15401.27.86 /стар ПИ 15401.27.74/, с. Големаните, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново***

SAP: ***300 200 039 452***

Част: ***Геодезия***

Фаза: ***Предварителен проект***

Възложител: ***„Електроразпределение Север" АД***

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 17117
инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОКПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител: .....
/„Електроразпределение Север" АД /

„Електроразпределение Север" АД • Electrodistribution North
Варна
Varna
11

гр. Велико Търново
2025г.

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 17117

Важи за 2025 година

инж. ЙОРДАНКА Т ДИМИТРОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО МАРКШАЙДЕРСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 160/29.11.2019 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново ***Председател на КР***

инж. Е. Кърджиева *инж. Е. Богданова*

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
Sofia
12.12.2024 14:47:49

инж. М. Гергов

2025

0:2025

застрахователна полица ОРИГИНАЛ

ДОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ
ЗАСТРАХОВАНЕ

ЗАД "ОЗК - Застраховане" АД, София 1301, ул. "Света София" № 7, тел. (02) 981 3122, факс. (02) 981 4351
Национален денонощен телефонен номер: 070016688. Разрешение за извършване на застрахователна дейност № 9/15.06.1998 г. на НСЗ, Идентификационен № 121 265 177.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-500-2025-00054

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ОЗК – ЗАСТРАХОВАНЕ" АД, СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАСТРАХОВКА ***"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ"*** *- СЕКЦИЯ VIII: "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ЛИЦАТА по чл.171 на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"* и срещу заплащане на договорената премия приема да

ЗАСТРАХОВА:

Застрахован: Име: Йорданка Димитрова

ЕГН:
Адрес на управ

Покритие: съгласно Общите условия и Секция VIII.

Застрахована дейност: Проектант III – та. категория по категоризацията на ЗУТ

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 00:00 часа 13.06.2025 г. Край: 24:00 часа 12.06.2026 г.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРЯ

Повод за предявяване на претенции: имуществени и/или неимуществени вреди на трети лица, настъпили и предявени през срока на застраховка и причинени от дейността на Застрахования през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:
- 50 000 лв. за всяка една претенция или за серия от претенции и
- 100 000 лв. за всички претенции през срока на застраховката.

Самоучастие на Застрахования: 10 %, мин. 100 лв. във всяка щета.

Застрахователна премия: 100.00 (словом: сто) лв.

Данък 2% в/у ЗП: 2.00 (словом: два) лв.

Общо дължима сума /ЗП+Данък 2%/: 102.00 лв. (словом: сто и два) лв. дължима на 1 вноска на каса или банкова сметка в "Общинска банка" АД, ФЦ В.Търново; **IBAN:** B

Срок за плащане на премията:

Дължима вноска	Данък 2 %	Обща сума (вноска+данък 2%)	Дата на падежа
100.00 BGN	2.00 BGN	102.00 BGN	12.06.2025 г.

13.06.2025 г.

Специални договорености:
- **Застрахованият следва да уведоми** Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 календарни дни от узнаването за това.
- **Дължимите обезщетения се изплащат: i)** въз основа на доброволно споразумение между стран по застрахователния договор и увреденото лице/лица или **ii)** въз основа на съдебно решение.

Уведомяване при събитие: ЦУ на "ОЗК-Застраховане" АД; София, ул. "Света София", №7, ет.5; тел. 02 981 31 22

Приложения: Общи и Специални условия по застраховката, Заявление – Въпросник.

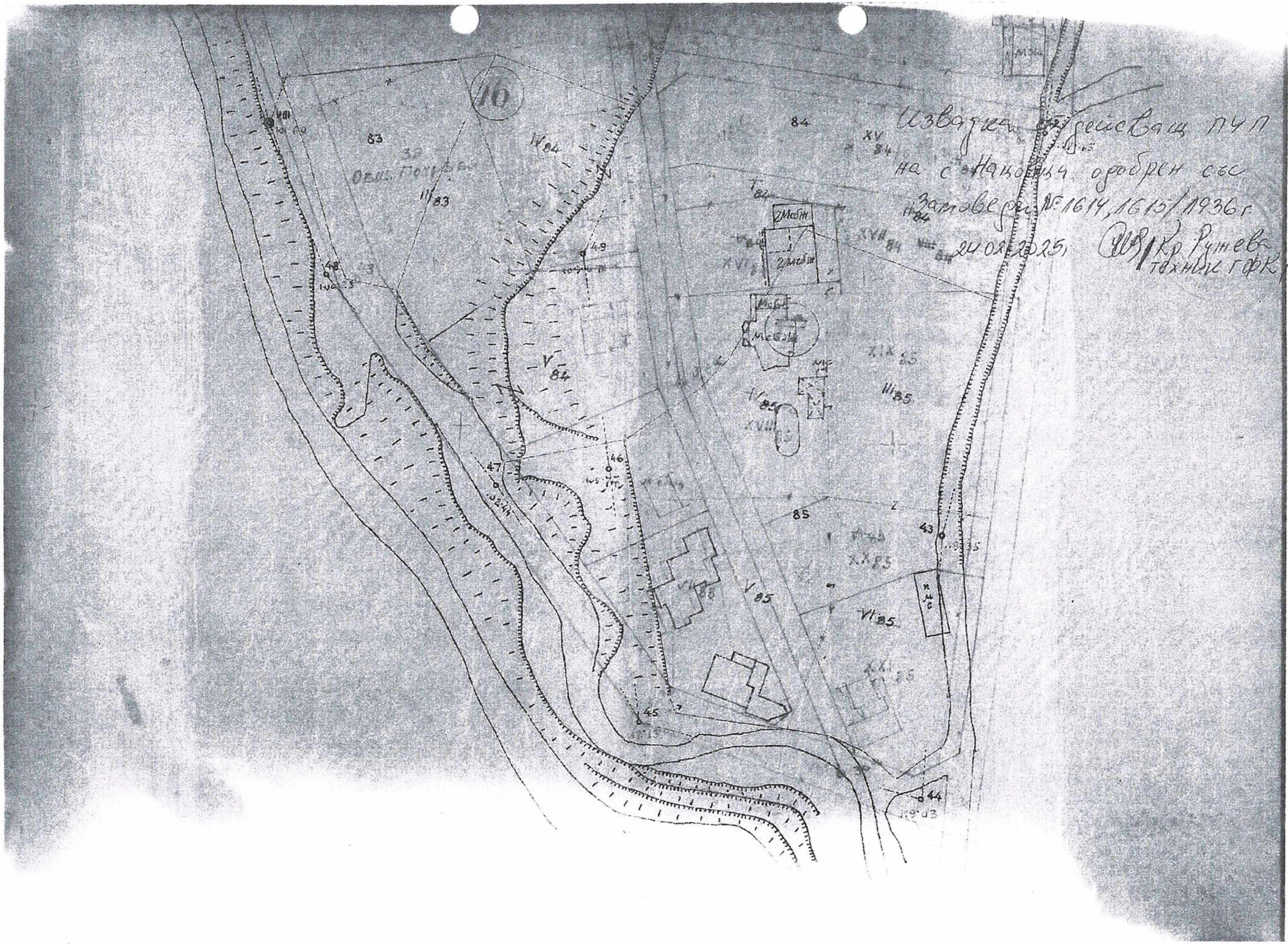
Декларации на Застрахования: Запознат съм с Общите и специални условия по застраховката и ги приемам.

Полицата е издадена в: един оригинален екземпляр и едно копие.

Дата на издаване: 12.06.2025 г.

Издадена от: ЗАД "ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ" АД, гр. В. Търново.
Дженерал брокер ООД

ЗАСТРАХОВАН: ***ЗАСТРАХОВАТЕЛ:***



Извадка от действащ ПУП
на с. Наково одобрен със
Заповед № 1614, 1615/1936 г.
24.02.2025 (Ив. Кр. Рунев
технически ГФК)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: **Външно ел. захранване на Жилищна сграда находяща се в ПИ 15401.27.86 /стар ПИ 15401.27.74/, с. Големаните, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Възложител: **„Електроразпределение Север" АД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за ел. захранване на жилищна сграда в ПИ 15401.27.86 /стар ПИ 15401.27.74/ по КККР с. Големаните. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Договор** ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север" АД и Петър Стефанов;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще с. Големаните, закупена от КАИС;
- **Извадка от ПУП** за с. Големаните в графичен вид

ПИ 15401.27.86 /стар ПИ 15401.27.74/ по КККР на с. Големаните се намира южно от строителните граници село Големаните, на около 50 м от границата на населеното място. По данни от КККР, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана" и начина на трайно ползване „За друг вид застрояване". В него клиентът Петър Стефанов е изградил жилищна сграда, за която е необходимо ново ел. захранване.

Съгласно сключения договор с Изх.№ ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, ел. захранването ще се извърши посредством нова въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН). Тя представлява удължаване на съществуваща ВМНН от нов стоманобетонов стълб (СБС № 1′), който ще се монтира на мястото на предвидения за демонтаж СБС № 1′. СБС № 1′ е

разположен северозападно от обекта, в близост до югоизточната граница на УПИ VII 85 от стр. кв. 16, в тротоара на улица с ОТОТ №№ 36а-38а, в урбанизираната територия на селото.

Присъединяването на обекта ще се осъществи чрез разширение на съществуващата въздушна мрежа в посока захранвания имот с нови стълбове. На последният стълб, който ще се разположи в източната част на ПИ 15401.1.308 с НТП „За местен път“, пред западната имотна граница на захранвания имот, ще се монтира ново електромерно табло.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката е в землищните граници на с. Големаните, община Велико Търново. В нея се включва ПИ 15401.1.307 (НТП „Скали“) и 15401.1.308 (НТП „За местен път“), неурбанизирана територия, през която ще преминава трасето на новата въздушна линия НН.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на новата въздушна линия НН от началната точка СБС № 1′ до последния нов СБС в неурбанизираната територия.

Разширението на въздушната мрежа ще се разположи и в строителните граници на с. Големаните, което ще бъде по улица с ОТ,ОТ №№ 36а-38а – общинска публична собственост. Този участък ще бъде включен в инвестиционния проект за електрозахранване на потребителя.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващия стоманобетонов стълб (СБС № 1′) и терена, от където ще минава новата въздушна линия НН.

Да се изработи вариант на трасето на въздушната линия НН във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на въздушната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНОСТ НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000, а по по изключение в М 1:2000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Техническо задание**;
2. **Регистър** на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. **ПУП** – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:

- **Договор** ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Север" АД и Петър Христов Стефанов.

Ноември 2025 г.

Възложител:

/„Електроразпределение Север" АД/

Електроразпределение Север АД
Варна
Varna
11

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ КЪМ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

/ предварителен проект /

ОБЕКТ:

Външно ел. захранване на Жилищна сграда находяща се в ПИ 15401.27.86 /стар ПИ 15401.27.74/, с. Големаните, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м^2/	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м^2/	Вид собственост	Собственик
15401.1.307	Земеделска територия	Скали	----------		12516	**7.09 /ново трасе в същ.сервитут на ЕП 20 kV/**	-	Съсобственост /по данни от КККР/	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
15401.1.308	Територия за транспорт	За местен път	----------		7958	**16.97 /ново трасе в същ.сервитут на ЕП 20 kV/** **29.91 /ново трасе в нов сервитут/**	- **172**	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
					20 474	**53.97**	**172**		

Забележка: За ПИ 15401.1.307 в КККР на с. Големаните е посочено правото на собственост, като съсобственост. В имота като собственик е вписан само Община Велико Търново, без посочен документ за собственост.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Дирекция "Териториално и селищно устройство"

А К Т

Днес **15.06.2007 год.**, подписаната Минка Крушкова, ст. специалист при кметство гр. Килифарево, съставих настоящия констативен акт в присъствието на Росица Иванова и Йордан Стойчев, ст. специалисти при същото, за следното:

Със заповед **№ РД 22-989/29.05.2007 год**. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен ПУП – **план за застрояване за промяна** предназначението на поземлен имот с цел застрояване – **за ПИ № 027074,** местност **„Под усоито"** в землището на **с.Големаните,** община Велико Търново.

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Заповедта е обявена на заинтересованите срещу датирани разписки.

В законния срок не са постъпили възражения.

Съставил акта:……/……/……..

/М. Крушкова/

Присъствали:…… …..

/Р.Иванова/

2… …

/И. Стойчев/

О Б Щ И Н А - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ ДА22-983

гр. Велико Търново, ... 29.05. ..... 2007 г.

Със заявление от Петър Цончев, ул." (вх.№ 94ПП-151/31.01.2007 г.) е представен проект за подробен устройствен план за застрояване за ПИ № 027074, местн."Под устито", землище на с.Големаните, относно промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел застрояване. Проектирането е допуснато въз основа на писмено становище от гл.архитект и мотивирано разрешение на Кмета на Общината (изх.№ 94ББ-511/11.10.2006 г.). Искането на собственика на ПИ № 027074, местн."Под устито", землище на с.Големаните е законосъобразно и отговаря на условията на чл.12/2/ от ЗУТ, чл.109 /2/ от ЗУТ и чл.110 /1/ т.3 от ЗУТ – ползването на земеделския имот като "земеделски имот" е преустановено и е налице строителна инициатива от собственика, свързана с необходимостта от промяна предназначението на поземления имот с цел застрояването му; настъпила промяна в нормативната уредба на ЗУТ за устройственото планиране по отношение нормирането на терените и строежите с Наредба 7/2003, изм.2005 г. за ПНУОВТУЗ, предвид обстоятелствата, при които е създаден действащия план за имота; реализиране на инвестиционни намерения от собственика за ново строителство, което може да бъде разрешено въз основа на действащ подробен устройствен план за застрояване. Проектът е разгледан и приет с Решение № 128 от Протокол № 5/21.03.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Поради което и на основание чл. 128/3/ и чл.129/2/ от ЗУТ, чл. 110/1/ т. 3 и чл.109 /2/ от ЗУТ, във връзка с чл. 12/2/ от ЗУТ, чл.4 /1/, /7/, /8/ от Наредба № 7/2003 г., изм.2005 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Решение № 128 от Протокол № 5/21.03.2007 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, и Решение № КЗЗ-04 от 17.05.2007 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори" гр.Велико Търново,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на поземлен имот с цел застрояване – за ПИ № 027074, местн."Под устито", землище на с.Големаните – предвижда се свободно застрояване на хотелски комплекс при максимална височина на сградите 7,00-9,00 м и трафопост в северозападната част на имота, по допълнително направена корекция от първоначалното обявяване, отразена с червен цвят; линии на застрояване – ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, по реда на чл.130 от ЗУТ, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215 /1/ и /4/ от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението й, чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

Съгласувано с юрист:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
/д-р Р.Рашев/

КВ/РИ

ОБЩИНА - Велико Търново * КМЕТ *

офис:
Велико Търново-5000
ул."Цар Тодор Светослав"59

тел. 062/ 3 30 32
дом.062/ 2 28 94
GSM 088/833 54 78

ОБЕКТ:.....ПУП–ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ХОТЕЛ;

ФАЗА:.....ПУП - ПЗ;

НАСЕЛЕНО МЯСТО:.....ОБЩИНА ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО; ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО ГОЛЕМАНИТЕ; МЕСТНОСТ "ПОД УСОИТО"; ИМОТ 027074; ЕКАТТЕ 15401;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....ПЕТЪР › ЦОНЧЕВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изготвеният ПУП – ПЗ е за промяна предназначението на земеделски имот 027074; ЕКАТТЕ 15401 на основание предписание от Община – гр. Велико Търново и по искане на собственика.

Имотът представлява **земеделска земя при категория на земята четвърта/2823м2/ и трета/1361м2/ при неполивни условия с площ 4184 м2.**

Имотът се намира на около 30 м. от южната регулационна граница на село Нацовци и граничи на запад и югозапад с асфалтов път - посока Килифаревски манастир, на север – земеделски терен, а на юг и изток – залесена територия.

Достъпът ще се осъществи откъм съществуващия асфалтов път.

Захранването с електроенергия и водопровод ще се осъществи от изградените мрежи на с. Нацовци в непосредствена близост.

РИОКОЗ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТГОВАРЯ
на хигиенните изисквания
ВХ.№ 47 03.05 07 г.
(п) Д-р П. Маринова

ЕТ "СТИЛ - арх. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ"
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Поради липса на канализация се предвижда изграждане на пречиствателно съоражение за битово – фекални води, което след съгласуване с Басейнова Дирекция в следващ етап на проектиране, ще се заусти в река Белица.

Инвестиционните намерения на възложителя са изграждане на хотелски комплекс, състоящ се от:

- хотелска част – 25 стаи;
- заведение за хранене – 120 места;
- конферентна зала;
- басейн;
- спортна площадка;
- паркинг.

Предвижда се 50% от площта за озеленяване да се изпълни с едра дървесна растителност.

номер на квартал	номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин.озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
27	74		Хотел			<2-<3 <7-<9	50	1,2	50	*			

ПРОЕКТАНТ

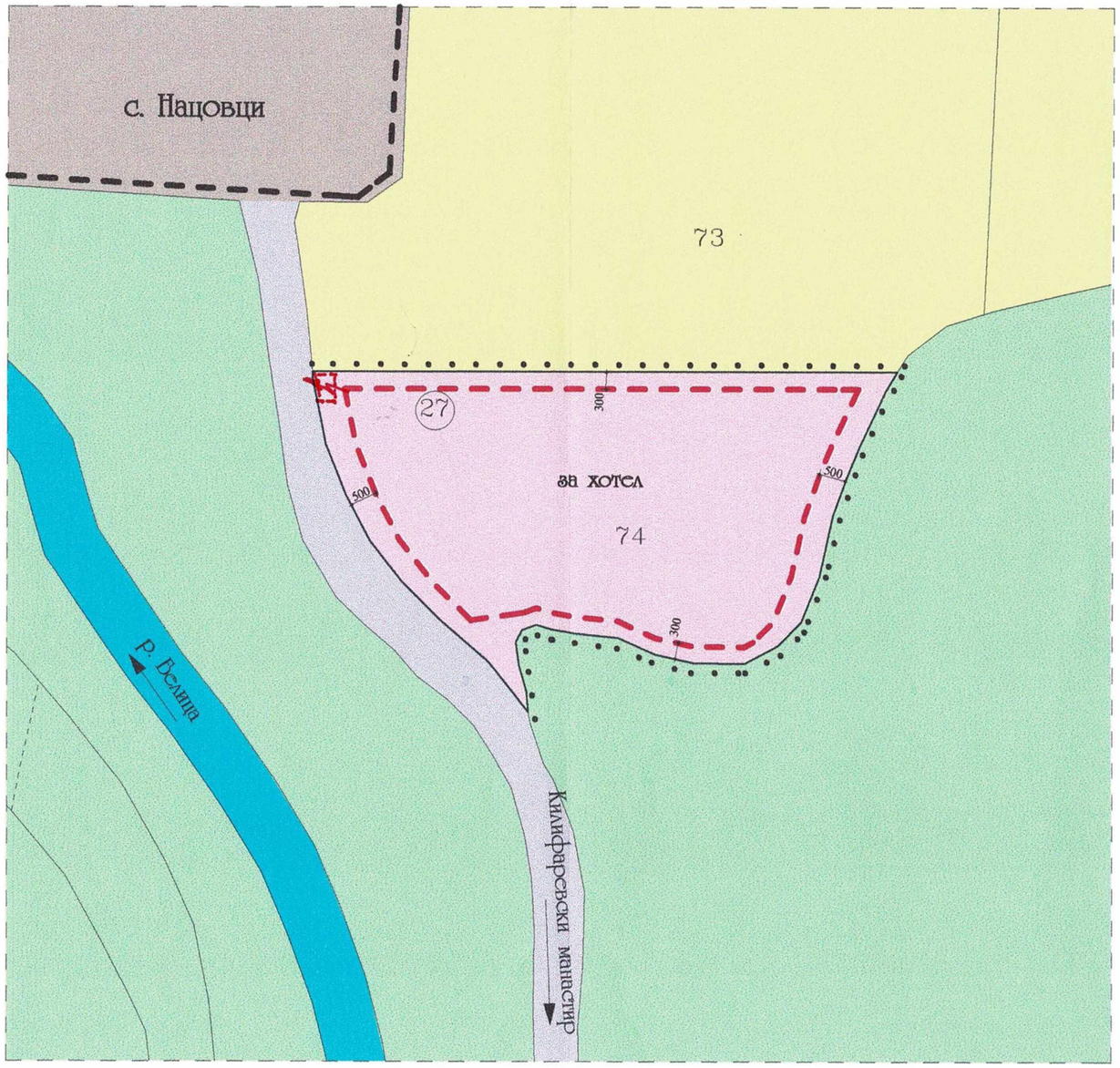
арх .Николай Георгиев

гр.В.Търново ЕГН

Диплома: А-85 003930 ВИАС гр.София

РИОКОЗ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО
на хигиенни правила
ВХ.№ 47 03.05 2007 г.
(п.) Д-р П. Маринова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01631
АРХИТЕКТ
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
01/2007
/ дата / / подпис /
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



ГД „РИСКОВ-ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЛАСТЕН ДИРЕКТОР
на химическите и биологични продукти
ВХ.№ 47 / 03.05 2007 г.
(п.) Д-р П. Маринова

-терен с конкретно нежилищно предназначение
-полски път
-земеделски земи
- залесена площ
- река
-граница на промяна на режима на устройство
-допустима граница на застрояване
- граница на населено място
- за трафопост

Реш. №2733-04/17.05.2007 г. за - утвърждаване площадка за проектиране от 4.1[illegible] кв. м. за 5 год.

Областна дирекция „Земеделие" Велико Търново
Министерство на земеделието и горите

Корекцията на основание решение №28/5.05.2007 г. на ЕС по ХТ

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	стажност (височина в м.)			градоустройствени параметри				начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	минимална площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	забележка
27	74		Хотел			<2-<3 <7-<9	50	1,2	50	*			

Община Велико Търново
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Велико Търново

29-05-07 по договор

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01631

ПУП -план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за хотел имот 027074; Местност *Под Усоито* в землището на с. Големаните ; общ. Велико Търново

М1:1000

ОДОБРЕНО СЪС ЗА № 22-283/23

ДС

КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО ГОЛЕМАНИТЕ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
с.Големаните
пощ.код 5054
регистрационен индекс : дата
Чух 56/30.09.2025г

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
53-1740-116#3/01.10.25г.

До
Инж. д-р Даниел Панов
Кмет на община Велико Търново

СТАНОВИЩЕ

от
Гинка Методиева
Кметски наместник на кметство Големаните

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило в Община Велико Търново заявление с вх.№53-1740-116 от 21.08.2025г. от „Електроразпределение Север“ АД, чрез пълномощника Бойко з Ангелов . Със заявлението се прави искане за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на нова въздушна линиая ниско напрежение с цел външно ел.захранване на жилищна сграда в поземлен имот (ПИ)15401.27.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри(КККР) на с.Големаните, община В.Търново, находящ се в местност „ПОД УСОИТО“, урбанизирана територия, начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“ стар номер 027074, съгласно договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх.№ПУПРОК-8355-ДПРОК-3840/15.11.2024г.За ПИ№027074 е одобрен план за застрояване със Заповед № РД 22983/29.05.2007г. на Кмета на Община Велико Търново.

След като се запознах с молбата изразявам моето положително становище по така направеното предложение.

30.09.2025 г.
Село Големаните

С Уважение,

Гинка Методиева

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД
5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх.№ 1-12635/ 03.10.2025г.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
53-1740-116#4/07.10.25

До
г-н д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл. "Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие до:
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" № 2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх.№ 53 - 1748 – 116#1/ 10.09.2025 год.

Относно: *Съгласуване по чл.128, ал.2 на задание за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на нова въздушна линия с цел външно ел. захранване на ПИ 15401.27.86 по КК и КР на с. Големаните, местност „Под усоито“, общ. В. Търново.*

Уважаеми г-н Панов,

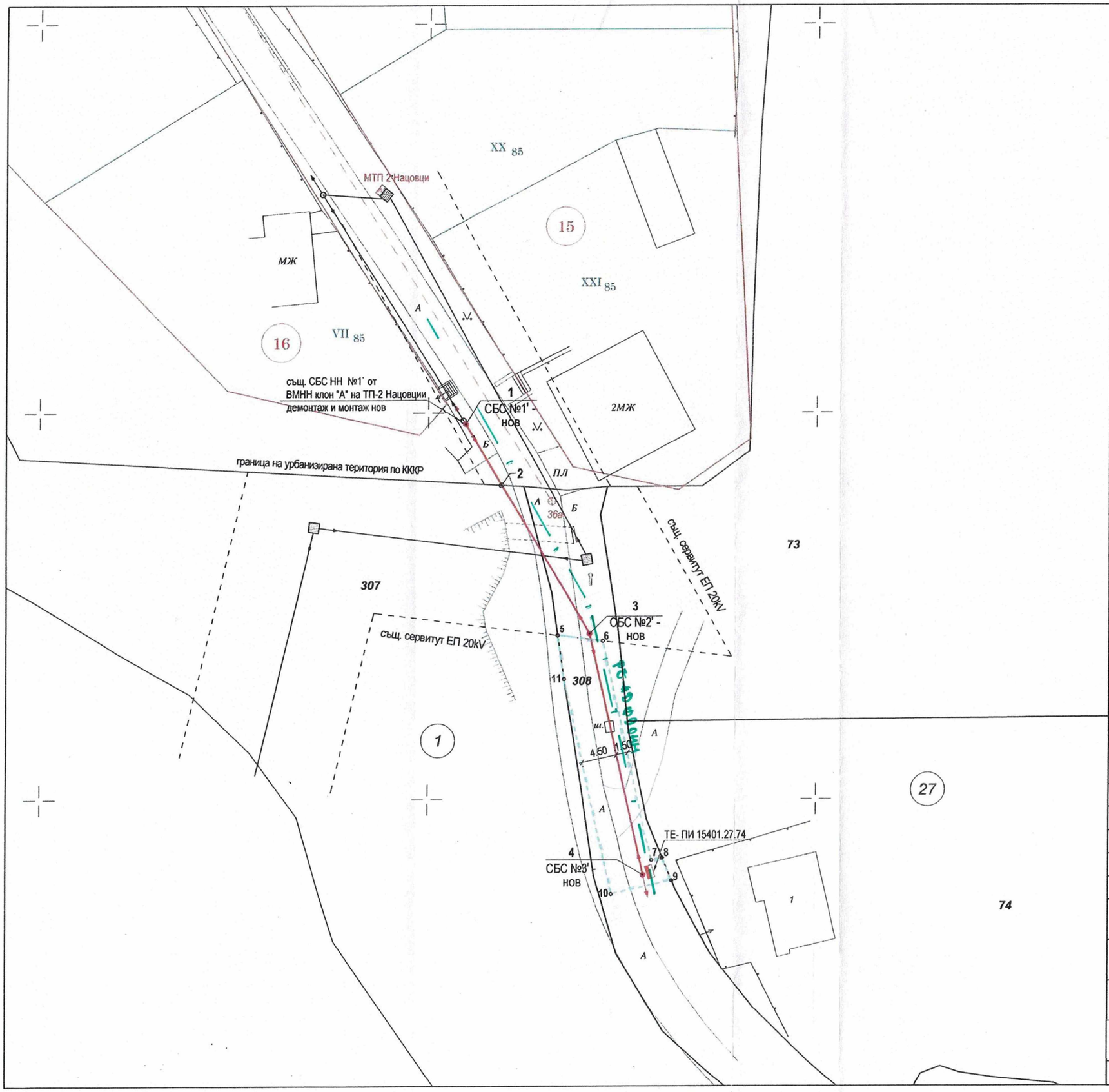
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо изх.№ 53 - 1748 – 116#1/ 10.09.2025 год. Ви предоставяме съгласуван проект - предложение за ЧИ на ПУП – Парцеларен план за трасе на нова въздушна линия с цел външно ел. захранване на ПИ 15401.27.86 по КК и КР на с. Големаните, местност „Под усоито“, общ. В. Търново, със схематично отразена върху нея съществуваща улична водопроводна мрежа.

Приложение: Проект - предложение за ЧИ на ПУП – Парцеларен план за трасе на нова въздушна линия с схематично нанесената съществуваща улична водопроводна мрежа.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци” ООД



Кадастрална координатна система 2005

Кадастрална координатна система 2005

ОС НА ТРАСЕ

№	X	Y
1	4758448.506	510004.848
2	4758440.654	510009.475
3	4758421.436	510020.800
4	4758390.173	510027.795

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ

№	X	Y
5	4758421.220	510016.685
6	4758420.490	510022.549
7	4758392.135	510028.898
8	4758392.441	510030.263
9	4758389.446	510031.466
10	4758387.716	510023.739
11	4758415.569	510017.502

ЛЕГЕНДА

- Мачтов трансформатор пост /МТП/
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ от ЕП 20kV-същ.
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - същ.
- Стоманобетонов стълб /СБС/ от ВМНН - нов
- ТЕ Електромерно табло - ново
- Сервитутна линия - същ.
- Сервитутна линия - нова
- 1 Номер на чупка на трасе / номер нов СБС

ПЕТРА 2004 ЕООД
гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов" №8, Вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Жилищна сграда находяща се в ПИ 15401.27.74, с. Големаните, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

SAP: 300 200 039 452

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със сервитутна зона**

Проектант: **инж. Й. Димитрова**

Чертеж №:1-1	
Лист 420x297: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2025 г.	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 17117
инж. ЙОРДАНКА ДИМИТРОВА
Секция: ТПГ
Частична проектна: по уд. за ПУП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТ
ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: **"Електроразпределение Север" АД**