ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх № 2215 / 14.01.26г.

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-24 / 14 01 26г.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС - 1.)
ПК по УТТП
ПК по ЗРС

14.01.26

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №75 по протокол №11 от 17.09.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк - ОЗ“ и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Разширение – с. Момин сбор“, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване.

Проектът предвижда заличаване на ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор и създаване на два нови поземлени имота с проектни идентификатори 48951.33.49 и 48951.33.50 по КККР на с. Момин сбор в границите на заличения имот; за част от поземлен имот с идентификатор 48951.33.25 /с проектен идентификатор 48951.33.49/ по КККР на с. Момин сбор се определя конкретно предназначение „За гробищен парк“ в съответствие с ПУП-ПЗ, съгласно отразените върху проекта линии, надписи и щриховки в червен цвят; достъпът до територията, предвидена за разширение, се осъществи от непосредствено разположен от северната страна ПИ 48951.33.332 с НТП: местен път, Територия на транспорта; определят се режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона по одобрения общ устройствен план на Община Велико Търново за извън селищен парк с основно функционално предназначение „Гробищен парк“ и с конкретни показатели и условия.

Със Заповед № РД 20-58/24.10.2025 г. на Министъра на земеделието и храните, ПИ с идентификатори 48951.33.26 и 48951.33.25 с НТП „пасище“ са изключени от специализирания слой „Постоянно затревени площи“, като на тяхно място са включени два други поземлени имота в землище с. Момин сбор. По този начин учредяването на ограничени вещни права върху имотите не нарушава резерва от постоянно затревени площи и не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството на територията на землище с. Момин сбор.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 25 ал.5 и чл.25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава

предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, местност До гробищата, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Пасище; Площ на имота 27,281 дка; площ за промяна предназначението – 3 000,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, с цел обособяване на територия с устройствен режим „Зона за извънселищен парк - ОЗ" и с основно функционално предназначение за „Гробищен парк – Разширение – с. Момин сбор", план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, приет с Решение №75 по протокол №11 от 17.09.2025 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. „Майка България" №2, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. Община Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, пл. „Майка България" №2, да извърши процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Дирекция „Идентификация на земеделските парцели"

24.10.2025 г.

С ОБРАТНА РАЗПИСКА
СТАЯ 443

X 07-533/24.10.2025

Signed by: Olya Todorova

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. „МАЙКА БЪЛГАРИЯ" №2
5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Заявления с рег. №№07-533 от 30.09.2025 г. и 07-534 от 30.09.2025 г. за промяна обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Приложено, изпращам Ви за сведение оригинал на Заповед №РД 20-58 от 24.10.2025 г. на министъра на земеделието и храните, издадена във връзка с горецитираните заявления за промяна обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи".

Приложение: съгласно текста, само за адресата

24.10.2025 г.

X

ГЕОРГИ ПРАМАТАРОВ
Директор на дирекция ИЗП
Signed by: Georgi 'ramatarov

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

З А П О В Е Д

24.10.2025 г.

X РД20-58/24.10.2025

Signed by: Kamelia Manoleva

На основание чл. 33б, ал. 2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, чл. 16ж, ал. 1 от Наредба №105 от 22 август 2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на Интегрираната система за администриране и контрол и одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег. №.....

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Одобрявам изключването на следните имоти от специализирания слой „Постоянно затревени площи", одобрен със Заповед №РД 09-189 от 04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните:

Обл.	Община	Землище	Кадастрален идентификатор на имота	НТП съкращение	Площ на имота в кв.м (WGS84)	SPA	SCI	НАВ	Площ в слоя ПЗП - в кв.м	Площ за изключване от слоя ПЗП - в кв.м	Основание ЗПЗП за включване/ замяна
VTR	Велико Търново	Момин сбор	48951.33.25	Пасище, мера	27 271				16 511	16 511	33б, ал. 2, т. 1
VTR	Велико Търново	Момин сбор	48951.33.26	Пасище, мера	16 795				16 617	16 617	33б, ал. 2, т. 1
								Общо:		**33 128**	

2. Одобрявам включването на следните имоти в специализирания слой „Постоянно затревени площи":

Обл.	Община	Землища	Кадастрален идентификатор на имотите	НТП съкращение	Площ на имота в кв.м (WGS84)	Площ в слоя ПЗП - в кв.м	Площ за включване в слоя ПЗП - в кв.м	Основание ЗПЗП за включване/ замяна
VTR	Велико Търново	Момин сбор	48951.15.36	Пасище, мера	19 584	0	**19 577**	**33б, ал. 2, т. 1**
VTR	Велико Търново	Момин сбор	48951.38.158	Пасище, мера	42 858	0	**31 070**	**33б, ал. 2, т. 1**
						Общо:	**50 647**	

3. Дирекция „Идентификация на земеделските парцели", съгласно т. 1 и т. 2, да актуализира географския обхват на окончателния за 2026 г. специализиран слой „Постоянно затревени площи".

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция „Идентификация на земеделските парцели".

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

24.10.2025 г.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР
Signed by: Georg Tahov

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 11
от 17.09.2025г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 75

По т. 6. Проект за ПУП – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново, с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ „ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз“ и с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК – Разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново, план- схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване

Вносител – Община Велико Търново

Проектант –арх. Анелия Димова, инж. Тихомир Панов, инж. Деян Дончев, инж. Христо Инджов, инж. Наталия Николова, л. арх. Александър Шопов

Докладвал- арх. Анелия Димова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 75

I. Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА чл.110 ал.1 т.1 и чл.108 ал.1 и ал.2 и чл. 129 ал. 1 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план – план за регулация за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 / с проектен идентификатор 48951.33.49/ по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново :

- заличаване на ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, Община Велико Търново и създаване на два нови поземлени имота –с проектни идентификатори 48951.33.49 и 48951.33.50 по КККР на с. Момин сбор в границите на заличения имот.

- за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 / с проектен идентификатор 48951.33.49/ по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново, се определя конкретно предназначение за „гробищен парк“ в съответствие с ПУП – ПЗ,

съгласно отразените върху проекта линии, надписи и щриховки в червен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувания ПИ с идентификатор 48951.33.49 по КККР на с. Момин сбор:

За ПИ с идентификатор 48951.33.49 по КККР на с. Момин сбор се определят режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона по одобрения

общ устройствен план на Община Велико Търново за извънселещен парк с основно функционална предназначение „ Гробищен парк“ , при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – с височина до 10 м
- максимална плътност на застрояване (П застр.) – 20%;
- максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 0,25;
- минимална необходима озеленена площ (П озел.) – 80%; -
- начин на застрояване – свободно, на по 3м от имотните граници

3. План-схема за вертикална планировка с обозначение проектни коти в обхвата на територията и надлъжни профили на проектните улици

4. Достъпът до територията предвидена за разширение, ще се осъществи от непосредствено разположен от северната страна на ПИ с проектен идентификатор 48951.33.49, ПИ с идентификатор 48951.33.332 с НТП – местен път; територия на транспорта.

5. План-схема за водоснабдаяване

6. План – схема за електрификация

7. План-схема за благоустрояване и озеленяване

II. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/
/арх. Николай Малаков/
Членове: /п/
Техн.секретар: /п/
/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
пл. „Майка България" №2, 5000 Велико Търново
062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
mayorvt@vt.bla-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY
2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
+359 62 619 304, fax: +359 62 627 997
mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО с. МОМИН СБОР

телефон за връзка 06125/ 22 11:GSM 0885623936
Кметски наместник Андрей Явашев

Изх. № 557
Дата: 03.02.2023 г

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
Г-Н ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ОТНОСНО: Във връзка гробищен парк с. Момин сбор

Уважаеми господин инж. Панов,

Във връзка със Заявление Вх. № 1014-00-68/26.05.2022г. с предложение за разширяване на съществуващият гробищен парк на територията на с. Момин сбор, потвърждавам още веднъж Заявлението на Урегулиране на част от ПИ с идентификатор № 48951.33.25 по КККР за нуждите от разширение на съществуващият гробищен парк. Необходими са между два и три декара за новия гробищен парк.

С уважение:
Км. н. с. Момин сбор АНДРЕЙ ЯВАШЕВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5002 гр. Велико Търново тел: (062) 620 161 e-mail: rzi-vt@rzi-vt.bg
ул. „Никола Габровски" №23 web: https://rzi-vt.egov.bg/ rzi-veliko_tarnovo@mh.government.bg

Изх.№ РД -259-[illegible].07.2025 г.

ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ВИД НА ПРОЕКТА: Подробен устройствен план

ТЕРИТОРИЯ: гр.(с.) Момин сбор, община Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново

АДРЕС: гр. Велико Търново, пл. „Майка България"№2

ПО ЗАЯВЛЕНИЕ с вх. № АУ-259-25/20.06.2025 г. (№109/20.06.2025 г.)

СЪГЛАСУВА ПРОЕКТА ЗА

Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР землище с. Момин сбор, община Велико Търново - за разширение на съществуващ гробищен парк в ПИ с идентификатор 48951.33.237 землище на с. Момин сбор, община Велико Търново

Настоящото здравно заключение се издава на основание чл. 35 от Закона за здравето, чл. 18 от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол и чл. 127, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от Закона за устройство на територията.

Д-Р ЕВГЕНИЯ НЕДЕВА
Директор на Регионална здравна инспекция – Велико Търново

За директор:
д-р Красимира Петрова- зам.-директор
(заповед № РД-01-69/16.06.2025 г.)

До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. „Майка България“ №2
+359 62 619 304

ИзхК-EDN-1044#1 / .03.2025 г.

Относно: Искане за съгласуване на проект за частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

Във връзка с постъпило писмо в „Електроразпределение Север“ АД с Ваш изх.№ 53-1740-26/19.02.2025г. за приемане на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. Велико Търново с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с конкретно предназначение „за гробищен парк - разширение“, на основание чл. 128а, ал.3 от ЗУТ. След преглед на предоставена документация, Ви информираме, че изготвената план-схема за електрозахранване е съобразена с наше становище EDN-4804#1/24.10.2023г.

Предвид гореизложеното и съгласно разпоредбите на чл.128а, ал. 3 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че „Електроразпределение Север“ АД съгласува гореописания проект.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров
специалист
„Документация на мрежата“

OD-EP-403 v01

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изх.№ ...../.....2025г.

До
д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново
пл."Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

Копие
арх.Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл."Майка България" №2
гр. Велико Търново - 5000

На Ваш изх. № 5300-561-7/19.02.2025г.

Относно: *Съгласуване по чл.128а, ал.3 от ЗУТ на проект за* ***Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване*** *и план –схема за водоснабдяване към ПЗ за гробищен парк – разширение за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор, община Велико Търново, с предназначение* ***„За гробищен парк-Разширение“.***

Уважаеми г-н Панов,
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Ваше писмо с изх. № 5300-561-7/19.02.2025г., Ви уведомяваме, че **съгласуваме** Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване към ПЗ за гробищен парк – разширение за част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор, община Велико Търново, с предназначение **„За гробищен парк-Разширение“,** както и приложената ВиК схема.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„В и К Йовковци" ООД

Препис-извлечение от Протокол № 8
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.03.2024 година

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор, общ.В.Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка, план-схеми за водоснабдяване и електрификация и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с.Момин сбор, общ.В.Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК – Оз" и с основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 161

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124 ал.1, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.110 ал.1, т.1 и т.5 и чл.108 ал.1 и ал.2 и становище с писмо изх.№283(3)/27.02.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново, Великотърновският общински съвет:

1. Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с .Момин сбор, общ. В. Търново, ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка, план-схеми за водоснабдяване и електрификация и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз" и с основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново

2.Дава съгласие за изработване на Проект за изменение на ОУП за ПИ с идентиф.№48951.33.237 и част от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В. Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз" и с основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново.

3. Дава съгласие за изработване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване, план-схема за благоустрояване и озеленяване, план-схема за вертикална планировка, план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и ПУП - Парцеларни планове за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортен достъп към ПЗ за част

от ПИ с идентиф.№48951.33.25 по КККР на с. Момин сбор, общ. В.Т Търново с цел обособяване на територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ "ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК– Оз" и с основно функционално предназначение за "ГРОБИЩЕН ПАРК - Разширение – с. Момин сбор, Община Велико Търново.

4. Проектът за ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

5. Дава съгласие Кметът на Община Велико Търново да проведе процедури по промяна предназначението на земята.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проект на ПУП – ПРЗ - План за регулация за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 48951.33.25 по КККР землище с. Момин сбор, общ.В. Търново - за разширение на съществуващ гробищен парк в ПИ с идентификатор 48951.33.237 землище с. Момин сбор, общ. В. Търново

Проектът на ПУП – ПРЗ - План за регулация е възложен за изпълнение от Община В.Търново.

Съществуващият гробищен парк на с.Момин сбор е разположен западно от населеното място и има идентификатор в КККР 48951.33.237.

Община В.Търново е собственик на ПИ 48951.33.25 - пасище, съгласно Акт за публична общинска собственост 7277 № 179 от 17.09.2021 г., том 19, регистър 7290, дело 3416.

Съгласно Решение № 161 по протокол № 8 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 28.03.2024г. е разрешено провеждането на процедура по смяна предназначението на част от имот 48951.33.25 за разширение на съществуващия гробищен парк.

Изработен е проект на ПУП – План за регулация за разделяне на ПИ 48951.33.25 на два самостоятелни ПИ :

ПИ 48951.33.49 - гробищен парк с площ 3000 кв.м

ПИ 48951.33.50 – пасище с площ 24281 кв.м.

Изработен е трасировъчен план с координатен регистър в координатна система 2005 Кадастрална.

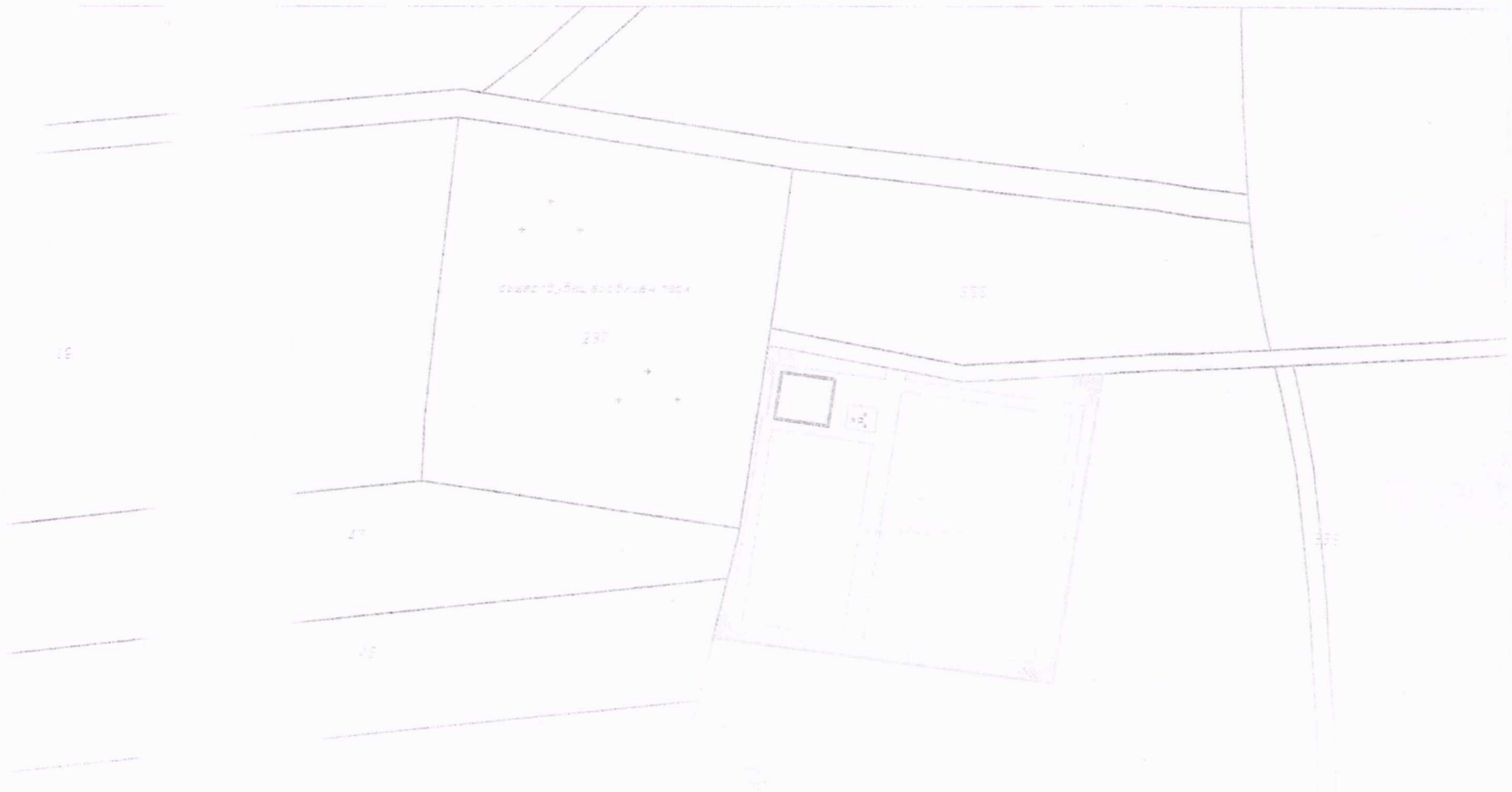
Графичната част на ПУП е изчертана в М 1:1000, един екземпляр на прозрачна основа - оригинал и две копия на непрозрачна основа.

Проектът е изготвен в три екземпляра и съдържа Решение № 161 по протокол № 8 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 28.03.2024г., акт за публична общинска собственост, обяснителна записка, проект за ЧИ на ПУП-ПР, трасировъчен план, диск.

Съставил:

ПУП–План за регулация

за промяна предназначението на част от ПИ 48951.33.23 по КККР на з-ще с.Момин сбор, общ.В.Търново
за разширение на съществуващ гробищен парк в ПИ 48951.33.237, з-ще с.Момин сбор, общ.В.Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ П. .....
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ 139 XIX 3446
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

-09- 2021

АКТ № 7277
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

досие 7277

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с чл.14 ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ; чл.27 от ППЗСПЗЗ; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, представляващо поземлен имот с идентификатор 48951.33.25 /четири осем девет пет едно точка три три точка две пет/ по кадастрална карта на с. Момин сбор, трета категория, с площ 27281 кв.м. /двадесет и седем хиляди двеста осемдесет и един квадратни метра/, местност "До гробищата" в землището на с. Момин сбор.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, местност "До гробищата" ПИ с идентификатор 48951.33.25 по кадастрална карта на с. Момин сбор Номер по предходен план: 033025 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 161861.168.1, 61861.26.1, 61861.26.223, 61861.307.1, 61861.408.3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1851 лв. /хиляда осемстотин петдесет и един лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2600/21.02.2005г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЪГЛАСНО Т.2 ОТ РЕШЕНИЕ №219/29.07.2004 Г.НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО СЕ ЗАБРАНЯВАТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ТЕЗИ ИМОТИ, ОСВЕН ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ЗА ЕДНА ИЛИ ПОВЕЧЕ - ДО 5 ГОДИНИ.

Към графа 2. Правно основание

чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ Решение №2-3 от 14.04.1994г. за възстановяване правото на собственост на Училищно настоятелство с. Момин сбор, издадено от ОС "Земеделие" гр. Велико Търново; Решение №219/29.07.2004г. на Общински съвет гр. Велико Търново; Скица №15-967293-02.09.2021 г. и Удостоверение № 25-257568-02.09.2021г. за характеристика на поземления имот на СГКК - гр. Велико Търново, Удостоверение № 5401005043/07.09.2021г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.

Към графа 4.Местонахождение на имота

със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Момин сбор.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

26.р.7307

Служба по вписванията гр. Велико Търново
20 г. вх. № 1282 дело № 3125 20 21 г.
стр.

УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ
(име и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ЗЛПВ вх. №
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7276

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7276

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.3 и ал.4 от ЗУТ Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Гробищен парк, находящ се в урбанизираната територия на с. Момин сбор, представляващ: Поземлен имот с идентификатор №48951.33.237 /четири осем девет пет едно точка три три точка две три седем/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор, с площ 3680 кв.м. /три хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Момин сбор, ПИ с идентификатор 48951.33.237 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 48951.33.19, 48951.33.47, 48951.33.25, 48951.33.332, 48951.33.335, 48951.32.92
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5375,70 лв. /пет хиляди триста седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 2341/04.10.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" ....

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 2. Правно основание

Скица №15-967323-02.09.2021 г. на СГКК- Велико Търново; Удостоверение №25-257566-02.09.2021г.; Удостоверение №5401005072/09.09.2018г. за данъчна оценка на имота.

Към графа 4.Местонахождение на имота

със Заповед РД-18-557/24.10.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Момин сбор