

Препис-извлечение от Протокол №48
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.09.2026 година

ОТНОСНО: Промяна на конкретното предназначение на недвижим имот – общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за детска градина и училище“ от квартал 7 по действащия регулационен план на с. Вонеща вода, община Велико Търново, и даване на съгласие за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП–ПРЗ) преди изпращане на преписката за съгласуване по реда на чл. 134, ал. 9 от Закона за устройство на територията до Министъра на образованието и науката

РЕШЕНИЕ № 1158

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 9 във връзка с чл. 134, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 7 и т. 11, и чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията, при съобразяване с изискванията на писмо вх. № вх. № 67-547-19#3/10.11.2023 г. на Министъра на образованието и науката, въз основа на мотивирано предложение на Кмета на Община Велико Търново, Решение № 102 по Протокол № 9 от 26.10.2022 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Велико Търново:

1. Великотърновският общински съвет ПРОМЕНЯ предназначението на имот – общинска собственост, представляващ поземлен имот с действащо планово отреждане УПИ I – „за детска градина и училище“ в квартал 7 по регулационния план на с. Вонеща вода, община Велико Търново (актуван с Акт за общинска собственост № 545 от 17.02.1999г.), поради отпаднала обществена необходимост от поддържане на първоначалното образователно отреждане и с оглед рационалното стопанисване и устройствено развитие на територията, като ДАВА СЪГЛАСИЕ същият да бъде устроен и разделен на нови урегулирани поземлени имоти със следните конкретни предназначения:

1.1. Нов УПИ XIII – с конкретно предназначение „за обществено обслужващи дейности“ (включващо търговски, административно-делови, обслужващи, рекреационни, туристически, социални и съпътстващи дейности);

1.2. Нов УПИ XV – с конкретно предназначение „за обществено обслужващи дейности“ (включващо търговски, административно-делови, обслужващи, рекреационни, туристически, социални и съпътстващи дейности);

1.3. Нов УПИ XIV – с конкретно предназначение „за парк“ (озеленена площ за обществено ползване с възможност за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения по смисъла на чл. 56, ал. 7 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ).

2. ОДОБРЯВА устройствения режим и градоустройствените параметри за новообразуваните имоти в обхвата на проекта за изменение на подробния устройствен план (ИПУП – ПРЗ), съобразени с правилата и нормативите за устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), както следва:

2.1. За новообразувани УПИ XIII и УПИ XV („за обществено обслужващи дейности“): запазват се съществуващите в имотите сгради и се установяват устройствени показатели за зона Жм: характер на застрояване – свободно (ниско); максимална височина на застрояване (Н) – до 10,00 м; максимална плътност на

застрояване – до 60 %; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – до 1,2; минимална озеленена площ – 40 %; линии на застрояване – ограничителни;

2.2. За новообразуван УПИ XIV („за парк“) се установява режим на озеленена площ с допустимо разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, съгласно изработена специализирана план-схема по чл. 56, ал. 7 от ЗУТ като задължителен елемент по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

3. УКАЗВА, че окончателното приемане и одобряване на проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) за УПИ I от кв. 7 по плана на с. Вонеща вода, респективно заличаването на съществуващата регулация и обособяването на новите УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, ще се извърши с последващо нарочно решение на Великотърновския общински съвет по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ след постановяване на изрично положително писмено съгласие от Министъра на образованието и науката съгласно чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

4. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Велико Търново:

4.1. Да изпрати служебно настоящото решение на Министъра на образованието и науката, придружено от пълната административна и техническа преписка, съгласно изискванията на писмо вх. № 67-547-19#3/10.11.2023 г. на МОН за изразяване на писмено съгласие по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ;

4.2. След получаване на писменото съгласие от Министъра на образованието и науката, да внесе във Великотърновския общински съвет проект за окончателно решение за одобряване на Изменението на подробния устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ИПУП–ПРЗ) на основание чл. 129, ал. 1 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

ВЯРНО:

/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ