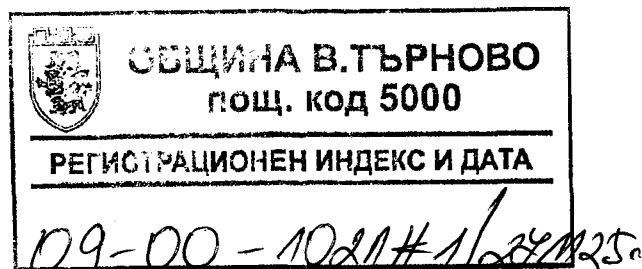


ДО:

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

/на Ваш изх. №1656/19.11.2025г./



№ 2123-1/27.11.25

ОТГОВОР

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: питане вх.№2123/18.11.2025 г. от Стефан Войчев, общински съветник от Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВОЙЧЕВ,

Във връзка с постъпило Ваше питане наш вх.№09-00-1021/19.11.2025 г. относно състоянието на новостроящ се паркинг в близост до парк „Дружба“, Ви уведомявам:

Със свое решение №1133 по протокол №46 от 27.10.2022г., Великотърновски общински съвет дава съгласие за организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху незастроен урегулиран поземлен имот XIX /деветнадесет римско/ от строителен квартал 106 /сто и шест/ по ПУП на гр. Велико Търново, с площ от 1 328 кв.м. /хиляда триста двадесет и осем квадратни метра/, отреден „за паркинг“ /ПИ с идентификатор №10447.10447.513.366 по КККР на гр. Велико Търново/, за който е съставен АОС №3718/17.01.2022г. за изграждане и експлоатация на многоетажен полуподземен паркинг. Решено е правото на строеж да се учреди при обезщетение в полза на Община Велико Търново в размер на 25% от общата разгъната застроена площ на обект, като в т.3 от цитираното решение са утвърдени всички конкурсни условия и срокове за реализиране на строителството. Конкурсът е обявен със Заповед № РД 22-2165/29.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново при стриктно спазване на конкурсните условия, утвърдени от Великотърновски общински съвет. Неразделна част от конкурсната документация е скица с виза на Главния архитект на Община Велико Търново, с която се допуска изработване на идеен проект по част Архитектура за многоетажен паркинг съгласно Решение №1033 от 27.10.2022г. на Великотърновски общински съвет. Заповедта за организиране и провеждане на конкурса е публикувана във вестник „Янтра днес“ на 01.12.2022г. и е обявена на интернет страницата на Община Велико Търново на 30.11.2022г. В сроковете по заповедта е закупена една конкурсна документация и е внесено едно офертно предложение. Със Заповед № РД 22-2320/22.12.2022г. сроковете за закупуване на

конкурсна документация и за внасяне на офертни предложения са удължени с още дванадесет дни. В удължените срокове не е закупена конкурсна документация и не е внесено офертно предложение.

За провеждане на конкурса е назначена комисия от общинска администрация, определена със Заповед № РД 22-2302/20.12.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново. В състава на комисията са включени юрист, икономист, архитект и технически специалист. Комисията е провела заседание на 09.01.2023г, разгледала е постъпилото офертно предложение и е попълнила оценъчни листи. Част от постъпилото офертно предложение е и инвестиционен проект „Многоетажен паркинг в УПИ XIX кв.106, ПИ 10447.513.366 гр. Велико Търново“, част: Архитектура, фаза: Идеен проект. Съставени и подписани са протокол за допуснати участници и протокол за определяне на спечелил участник в проведен публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот. Комисията е описала своята работа в доклад по реда на чл.140 ал.2 от НРПУРОИ, одобрен от Кмета на Община Велико Търново, въз основа на който е издадена Заповед № РД 22-82/16.01.2025г. за определяне на спечелил участник в проведената конкурсна процедура. Сключен е Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя, извършване на строителство и обезщетение от 26.01.2023г, вписан в Служба по вписванията Велико Търново.

С Разрешение за строеж №228 от 14.08.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново е разрешено да се извърши строителството на „Многоетажен паркинг“, находящ се в ПИ с идентификатор 10447.513.366 (УПИ XIX, кв.106) по КК и КР на гр. Велико Търново по одобрените инвестиционни проекти на 07.08.2023г. С протокол за откриване на строителна линия и ниво на строежа, подписан на 18.09.2023г. е започнато изпълнението по него. Относно съгласно ЗУТ отговорността при изпълнението на строителните процеси съобразно одобрените инвестиционни проекти, строителни правила и нормативи и др. е задължение на лицето упражняващо строителен надзор, авторски надзор и строителя за строежа. Във връзка с изразени твърдения за съмнения от страна на авторския надзор по част конструктивна за изрядността на изпълнение на две от междуетажните стоманобетонени плочи от страна на Община Велико Търново е иницирирана проверка, за която е сключен на 24.11.2025г. Договор с „ЛИНК-РУСЕ“ ЕООД за „Извършване на безразрушително обследване на две стоманобетонени плочи от съществуващ обект „Многоетажен паркинг“ в УПИ XIX, кв.106 по плана на гр. Велико Търново, като последващи законови действия при необходимост ще бъдат предприети в зависимост от резултатите от обследването.

Относно свличането от неукрепени трегери в питането, Ви уведомявам, че изпълнение на правомощията си по чл.223, ал.2, т.1 от ЗУТ служители по контрол на строителството в Дирекция ИКУТИМС при Община Велико Търново, във връзка с информация за силно наклонена и напукана подпорна стена от собствениците на съседен ПИ 10447.513.406 по КК и КР на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Балканска“ №3, гр. Велико Търново, са извършили проверка на строеж: „Подпорна стена“ в ПИ с идентификатор 10447.513.366 (УПИ XIX, кв.106) по КК и КР на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Козлодуй“ №43, гр. Велико Търново в същия имот в който е и изпълнявания строеж „Многоетажен паркинг“. Установено е че

Подпорната стена е изпълнена за нуждите на строеж: „Многоетажен паркинг“, находящ се в ПИ с идентификатор 10447.513.366 (УПИ XIX, кв.106) по КК и КР на гр. Велико Търново, за оформянето на външни рампи за подход към полу-подземното ниво на к.-2,8м и подземно ниво на к.-5,60м, без издадено разрешение за строеж от Главния архитект на Община Велико и без учредено право на строеж, за което на основание чл.225а, ал.2 от ЗУТ е съставен Констативен акт № ВТ-3608-494/29.05.2025г. за незаконен строеж. С административно производство по реда на чл.225а, ал.1 от ЗУТ е издадена Заповед № РД 22-1449/16.07.25г, на Кмета на Община Велико Търново, с която е наредено да се премахне незаконния строеж. При дейности по доброволното изпълнение на заповедта, тя е изпаднала в аварийно състояние – с множество деформации, изпаднали и плъзнали се стоманобетонени части и земни насипни маси от рампата, по ската в съседен южно разположен ПИ с идентификатор 10447.513.406 (УПИ V, кв.162) по КК и КР на гр. Велико Търново, попадащи и върху сграда в него, засипана значително от изпадналите материали, с причинени значителни увреждания. До момента премахването на подпорната стена не е в степен, отговарящ в нареденото в заповедта, за което административното производство по Констативен акт № ВТ-3608-494/29.05.2025г. за незаконен строеж „Подпорна стена“ в ПИ с идентификатор 10447.513.366 (УПИ XIX, кв.106) по КК и КР на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Козлодуй“ №43, гр. Велико Търново не е преустановено.

Относно достъпа до нива на Коти: +3,40м; +6,20м; +9,00м; +11,80м и +14,60м, са предвидени два броя асансьора, информация за които има още на фаза Идеен проект въз основа на който е учредено правото на строеж. Относно безопасността на повдигателните съоръжения отговорността носи производителя, съответната лицензирана фирма извършила монтажа и поддръжката при експлоатация със съответните сертификати, паспорт и др.

Л

С уважение:

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Инж. Динко Кечев

Директор Дирекция ИКУТИМС

Изготвили:

Маринела Желева

Началник отдел УОС

инж. Мартин Пандулчев, гл. експерт, Сектор УТ, Отдел КТУПК