

МОТИВИ - ОБОСНОВКА ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ПРИЕМАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

Съгласно чл. 45а от Закона за общинската собственост условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата се определят с наредба на общинския съвет. В наредбата се определят и условията и редът за настаняване във ведомствените жилища на общината.

В Община Велико Търново е направен анализ относно прилагането на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, съобразявайки установения с разпоредбата на чл. 15, ал. 1 от ЗНА принцип, съгласно който всеки нормативен акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен. Представлявайки такъв подзаконов нормативен акт, посочената наредба следва да урежда обществените отношения от местно значение, при условията и в границите, определени от по-високия по степен нормативен акт, като детайлизират неговото приложение. Същевременно, необходимо е прецизиране и адаптиране на уредбата в съответствие с актуалните общественно-икономически потребности, като бъдат установени правила, гарантиращи по-голяма сигурност в динамиката на оборота, както за Община Велико Търново, така и за кръга от субекти, спрямо които действа Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

В процеса на проучване на резултатите от прилагането на нормативния акт се установи, че е необходимо да бъдат инициирани изменения в Наредбата, проиктувани от необходимостта от прецизиране на някои текстове в нормативната уредба, които създават трудност при тяхното прилагане. Промяната в структурата на администрацията, също доведе до необходимост от прецизиране на отговорните служители по отношение на изпълнение на нормите на Наредбата. Промените в чл. 56а от НОАМТЦУ също следва да бъдат съобразени с текстовете на настоящата Наредба.

Предвид необходимостта от въвеждане на работещи мерки по отношение на общински наематели, които доказано преследват наетите жилища на трети лица или тези от тях, които не прехвърлят своевременно на свое име партията на съответния консуматив се въвеждат нови условия за прекратяване на договора за наем.

Поправят се и някои технически неточности, допуснати при изписване на текстове от Наредбата.

ЦЕЛ НА ИЗМЕНЕНИЕТО И ДОПЪЛНЕНИЕТО НА НАРЕДБАТА

Целта на приемането на настоящите промени е необходимостта от привеждане на Наредбата в съответствие с нормативни актове от по-висока степен, подобряване работата по установяването и картотексирането на граждани с жилищни нужди на територията на община Велико Търново.

П.ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО

НА НАРЕДБАТА

За прилагане на измененията и допълненията в Наредбата за изменение и допълнение на наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им не е необходимо разходването на бюджетни средства.

ПОДОБАВЕНИ РЕЗУЛТАТИ

Подобряване процеса по удовлетворяване жилищните нужди на гражданите на община Велико Търново, в това число и на служителите в общинската администрация. Улесняване на гражданите и служителите от администрацията при прилагане на Наредбата.

IV. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганото изменение и допълнение на изменение на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища е в съответствие с нормативните актове от по – висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново