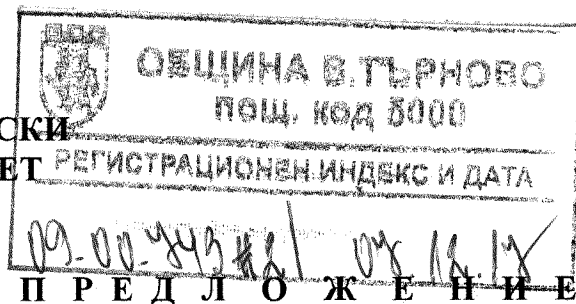


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



От

ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново е издадена по законовата делегация на чл. 9 от ЗМДТ за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги и има характер на нормативен административен акт. Във Великотърновски общински съвет е постъпил протест вх.№1102-06-10/09.10.2017 г. от Донка Мачева – зам.-окръжен прокурор в Окръжна прокуратура Велико Търново. Предмет на протеста е чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново. Текста на чл.56а от НОАМТЦУ предвижда при разпореждане с общинска собственост, физическите и юридическите лица, придобили право на собственост, заплащат такса в размер на 2% от стойността на имота или ограниченото вещно право.

Съгласно разпоредбите на чл.111 от Закона за местните данъци и такси/ЗМДТ/, по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса. По силата на чл.7 ал.1 от ЗМДТ размерът на таксата следва да се определи въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата. В конкретния случай нормативно таксата би била сбор от разходите, осъществени във връзка с извършените от общината действия по сключване на конкретна сделка. Доколкото се касае за една и съща процедура и еднакви изискващи се документи за всички сделки от даден вид е резонно разходите по тях да са в еднакъв размер.

Направен е финансово икономически анализ, от който е видно, че материално-техническите и административни разходи по извършване на производства за продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти възлиза на 400.00 лева.

Във връзка с горното е необходимо да се измени текста на чл. 56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, като се определи нов актуален размер на таксата, която ще се събира при производства за продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21 ал.2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл.7, ал.1 и чл.111 от Закона за местните данъци и такси, при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 75, чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административно процесуалния кодекс Великотърновски Общински съвет приема следното изменение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново:

§1. Изменя се текста на чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, както следва:

Било:

„Чл. 56 а. При разпореждане с недвижими имоти общинска собственост, физическите и юридическите лица, придобили право на собственост, заплащат на Общината такса в размер на 2 % , изчислена върху стойността на:

1. имота, обект на продажбата;
2. ограниченото вещно право, което се учредява върху имота;
3. по-скъпия имот при замяна;
4. реалният дял, който получава лицето при делба“

Става :

„Чл. 56 а. По производства за продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса в размер на 400.00лв.“

Приложение: Доклад и финансово икономически анализ

Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

Снежана Данева

Заместник- кмет „ Финанси“

Мариян Маринов

Директор дирекция БФ

Даниела Данчева

Главен счетоводител

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил: Десислава

Маринела Джартова

Началник отдел УС

